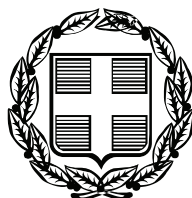


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 32**

13 Φεβρουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3739/115675

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πύλης, του Δήμου Πύλης[1], Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

΄Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 280, παρ.ΙΙ, στ.8 Ν.3852/2010 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική... -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»,

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983).

4. Το Π.Δ/γμα με αριθμ. 138/2010 (231/Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

5. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (112/Α΄/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων...στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας» και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις» και του Ν. 2945/01 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας».

7. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011)» Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

8. Το από 23/2/87 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/87).

9. Την υπ' αριθμ. 13727/724 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1087/Β/2003).

10. Το Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α/2005).

11. Την 68/76/4871 κοινή υπουργική απόφαση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ΦΕΚ 128/Α/2008.

12. Την 49828 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΦΕΚ 2464/Β/2008.

13. Την κοινή υπουργική απόφαση 24208 /ΦΕΚ 1138/Β/6-2009 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

14. Την 11508/18-2-2009 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία,

15. Την αριθμ. 25292/25-6-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 1484Β/10-10-2003),

16. Τις διατάξεις του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,

17. Την αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209δ/6-4-2006),

18. Την αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) «΄Εγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών»,

19. Το αριθμ. 127953/16.5.2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

20. Το υπ' αρ. 48859/13.11.2008, έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμ.Α΄, του Υ.Πε.Χω.Δ.Ε.,

[1] Νέος Δήμος Πύλης με έδρα τη Πύλη αποτελούμενος από τους δήμους α. Αιθήκων β. Γόμφων γ. Πιαλείων δ. Πύλης ε. Πινδέων και τις κοινότητες α. Μυροφύλλου β. Νεράιδας, οι οποίοι καταργούνται.

21. Το υπ' αρ. 242452/22.12.2009, έγγραφο της Γεν.Δ/νσης Γεωργικών Εφαρμογών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

22. Την 1807/41883/10.5.2011 (ΦΕΚ 124/ΑΑΠ/3.6.2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας για την «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Μελέτης Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πύλη, Νομού Τρικάλων».

23. Το υπ' αριθ. 577/16.1.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ Τρικάλων, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Α΄ Σταδίου.

24. Το υπ' αριθ.351/44082/28.3.2008 έγγραφο της Δι.Πε. Χω., με τις απόψεις επί του Α΄ Σταδίου,

25. Την 56/31.3.2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύλης, για την Έγκριση - Παραλαβή του Α΄ Σταδίου.

26. Το υπ' αριθ. 3861/31.7.2008 έγγραφο του Δήμου Πύλης, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη υπηρεσίες & φορείς, για την παρουσίαση του Β1΄ Σταδίου της μελέτης.

27. Το με αριθμό 1920/65572/18-08-2008 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Περιφέρειας Θεσσαλίας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

28. Το με αριθμ. 4793/28-08-2008 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων

29. Το με αριθμ. 3129/65070/Τα/28-08-2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το με αριθμό πρωτ. 2493/05-09-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

31. Το με αριθμ. Ε5420/18-09-2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων.

32. Το με αριθμό πρωτ. 6048/29-09-2008 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων.

33. Το υπ' αριθ. 5253/64038/27.10.2008 έγγραφο της Δι.Πε.Χω., με τις απόψεις επί του Β΄ Σταδίου της μελέτης.

34. Το υπ' αριθ. 14961/17.11.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ Τρικάλων επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

35. Το υπ' αριθμ. 3326/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Τρικάλων, επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

36. Το υπ' αριθμ. 4863/16.9.2008 έγγραφο της ΛΔ` Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων, επί του Β1 Σταδίου της μελέτης

37. Το υπ' αριθμ. 2105/9.7.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Τρικάλων, επί του Β2 Σταδίου της μελέτης.

38. Την 111/22.6.2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύλης, για την Έγκριση - Παραλαβή του Β2' Σταδίου της μελέτης.

39. Το υπ' αριθ. 3886/101564/27.9.2010 έγγραφό μας, σύμφωνα με το οποίο η σχετική Γεωλογική Μελέτη είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές,

40. Το υπ' αριθμ. οικ.16087/4-12-2009 έγγραφο της ΤΥΔΚ Τρικάλων με θέμα την έγκριση του Β2 σταδίου της μελέτης «Εκπόνηση - Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Πύλης».

41. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6934/17-12-2009 έγγραφο του Δήμου Πύλης με το οποίο μας εστάλη από τον Δήμο Πύλης για έγκριση το Β2 Στάδιο της μελέτης «Εκπόνηση - Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Πύλης».

42. Το υπ' αριθ. οικ.2253/56624/24.5.2011 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πύλης και την Έφη Καραθανάση, μελετήτρια του Γ.Π.Σ. του θέματος,

43. Την 7η Συνεδρία/Πράξη 17η /24.5.2011 του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Δι.Πε.Χω.Σ. της Απ.Δ.Θ.Στ.Ε.,

44. Την 8η Συνεδρία/Πράξη 19η /7.6.2011 του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Δι.Πε.Χω.Σ. της Απ.Δ.Θ.Στ.Ε.,

45. Το υπ' αριθ. 932/50/05-10-2011 έγγραφο της «Χωροδυναμική-Περιβάλλον-Ανάπτυξη Έφη Καραθανάση & Συνεργάτες», με το οποίο μας εστάλη διορθωμένη η μελέτη.

46. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

47. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρους του κρατικού Προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πύλης του Δήμου Πύλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, μετά από την γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., ανήκει στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

2. Με το υπ'αριθ. 37 έγγραφο κατατέθηκε πλήρης φάκελος δικαιολογητικών της Β2 Φάσης της μελέτης του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Πύλης.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη, προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πύλης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πύλης του Δήμου Πύλης.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Πύλης του Δήμου Πύλης - Ν. Τρικάλων, περιλαμβάνει το σύνολο διοικητικών ορίων του Καποδιστριακού Δήμου Πύλης, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 και Π.2. κλίμακας 1:25.000, και στους Χάρτες Π.3 (για κάθε Τ.Δ. ξεχωριστά) κλίμακας 1: 5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία, ως κάτωθι:

Άρθρο 1
1. Στόχοι και περιεχόμενο του ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 αντικείμενο της μελέτης Γ.Π.Σ. είναι ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Πύλης και ο καθορισμός αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών.

1.2. Με το Γ.Π.Σ. προσδιορίζεται συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του, σύμφωνα με το σενάριο που προκρίθηκε κατά τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν. 2508/97 στο πλαίσιο της προκαταρκτικής πρότασης.

1.3. Το ΓΠΣ αποσκοπεί στον καθορισμό των κατευθυντήριων αρχών του πολεοδομικού σχεδιασμού για την βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη. Ειδικότερα κατατείνει:

● Στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων

● Στην ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου

● Στη λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας, με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας

● Στη διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς

● Στη βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

● Στην διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των οικισμών με τον επιθυμητό συσχετισμό των οικιστικών παραμέτρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την ανακοπή της άναρχης δόμησης, με τον καθορισμό κριτηρίων ανάπτυξης που συντείνουν στη μεγαλύτερη δυνατή οικονομία των οικιστικών επεκτάσεων,

● Στην αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος και ιδίως των υποβαθμισμένων περιοχών, με την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, της τεχνικής υποδομής και τον έλεγχο χρήσεων σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα και κριτήρια καταλληλότητας,

1.4. Η πραγμάτωση των στόχων του ΓΠΣ επιδιώκεται με διαδικασίες συμμετοχής και αποκέντρωσης που εκτός από τις πρωτοβουλίες, τη σύμπραξη και τις αρμοδιότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης, περιλαμβάνουν κατά το δυνατόν την ενεργό συμμετοχή του πολίτη και των κοινωνικών φορέων.

1.5. Το Γ.Π.Σ. αποτελείται από τους απαραίτητους χάρτες, σχέδια, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και ιδίως, προκειμένου για τις περιοχές Π.Ε.Π. τα όρια των ζωνών ανάλογα με το βαθμό προστασίας και επέμβασης, προκειμένου για τις προς πολεοδόμηση περιοχές τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας, τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις ή ενισχύσεις στον τομέα της στέγης και τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης, ανάπλασης ή αναμόρφωσης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε συνάρτηση προς τις παραπάνω ανάγκες. Η πρόταση αυτή στηρίζεται σε εκτίμηση των αναγκών σε χώρο για τις δραστηριότητες των τομέων παραγωγής στον αστικό και στον περιαστικό χώρο, στα πλαίσια των χωροταξικών σχεδίων, σύμφωνα με τα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα προγράμματα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής, καθώς και των αναμενόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον.

1.6. Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης αναφέρεται στις χρήσεις γης, στα πολεοδομικά κέντρα, στο κύριο δίκτυο κυκλοφορίας, στην πυκνότητα και στο μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα της, σε απαγορεύσεις δόμησης και χρήσης, στις γενικές κατευθύνσεις και στο γενικό πλαίσιο προστασίας των περιοχών ειδικής προστασίας. Ο μέσος συντελεστής δόμησης αφορά και υπολογίζεται μόνο για τις οικοδομήσιμες εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής ενότητας ή τμήματος της.

1.7. Η εκπόνηση ενός ΓΠΣ γενικά συνεπάγεται περιβαλλοντικά οφέλη για ένα δήμο, με την οργάνωση των χρήσεων γης, την απομάκρυνση οχληρών χρήσεων από την κατοικία, τη μίξη άλλων χρήσεων με τη συνεπακόλουθη μείωση των απαραίτητων μετακινήσεων και τον ορισμό κατάλληλων πυκνοτήτων για την αποφυγή και περιορισμό του φαινομένου της αστικής εξάπλωσης.

1.8. Επίσης δίνεται η δυνατότητα να τεθούν αναπτυξιακοί και περιβαλλοντικοί στόχοι στο συγκεκριμένο επίπεδο σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπ' όψη και ενσωματώνοντας τους αντίστοιχους στόχους των ανωτέρων επιπέδων και προβλέποντας την εξειδίκευσή τους σε κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού.

1.9. Από την άλλη, η πολεοδόμηση περιοχών και η απόδοσή τους σε αστικές ή βιομηχανικές χρήσεις συνεπάγεται γενικά εντατικοποίηση της χρήσης φυσικών πόρων, αύξηση της παραγωγής στερεών και υγρών αποβλήτων, καθώς και ατμοσφαιρικών ρύπων, καθώς και αύξηση των αστικών απορροών (και του ρυπαντικού τους φορτίου) εξ' αιτίας της μείωσης της υδροπερατότητας του εδάφους. Ένας από τους στόχους ενός ΓΠΣ είναι η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών.

Άρθρο 2
1. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης
της Δ.Ε. Πύλης

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ. Ε. Πύλης, παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Π.1, κλ. 1:25.000, με βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης:

● Προστασία της γεωργικής γης και των βοσκοτόπων λαμβάνοντας υπ' όψη το ρόλο τους στην παραγωγική διαδικασία, τη διατήρηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, αλλά και τις ανάγκες επέκτασης οικισμών και την οικονομική ανάπτυξη. Προώθηση προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών). Προσαρμογή στους κανόνες του ανταγωνισμού, προώθηση επώνυμων / τοπικών αγροτικών προϊόντων ποιότητας και υποστήριξη της παραγωγής βιολογικών προϊόντων.

● Θεσμική προστασία και αειφόρος διαχείριση των πλουτοπαραγωγικών πόρων και πρωτίστως της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, σε συνδυασμό με επιλογές τμημάτων της γεωργικής γης, τα οποία θα κριθεί απαραίτητο να αλλάξουν χρήση και να υποδεχθούν παραγωγικές υποδομές, όπως η Περιοχή Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων. Χρήση της νομοθεσίας προκειμένου, να αποχαρακτηρισθεί τμήμα γεωργικής γης και να χωροθετηθεί η ζώνη βιοτεχνίας και ζώνη χονδρεμπορίου.

● Θεσμική προστασία και διαχείριση του δασικού οικοσυστήματος, των υγροτόπων, ποταμών, ρεμάτων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους

● Θεσμική προστασία όλων των ιστορικών μνημείων και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου με το καθεστώς των Περιοχών ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

● Θωράκιση της περιοχής μελέτης από τους κινδύνους κατολισθήσεων με ειδικά δημόσια έργα στις ζώνες κατοικίας και το οδικό δίκτυο.

● Λελογισμένες επεκτάσεις στην Πύλη η οποία παρουσιάζει σύμφωνα με τα στοιχεία τη μεγαλύτερη απαίτηση, δεδομένου μάλιστα ότι ορισμένες εκτάσεις της κρίνονται κατ΄ αρχήν ακατάλληλες με βάση την γεωλογική

εκτίμηση που συντάχθηκε στην Α΄ φάση της παρούσας μελέτης. Με το ίδιο δεδομένο των εκτεταμένων εκτάσεων που κρίθηκαν κατ΄ αρχήν ακατάλληλες προτείνεται η δημιουργία ενός νέου οικισμού στα βόρεια του Ροπωτού, σε μια ενδιαφέρουσα από άποψη τοπίου περιοχή, δυνάμενη να πολεοδομηθεί ανάμεσα σε δασικές εκτάσεις που υπάρχουν και στα δύο ρέματα που την διασχίζουν, αναπαράγοντας τη δομή του οικιστικού περιβάλλοντος της Τοπικής Κοινότητας του Ροπωτού, όπου κυριαρχούν μικροί οικισμοί - πολύ μικρές οικιστικές συγκεντρώσεις μέσα στα δάση και το φυσικό τοπίο

● Ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού ως συμπληρωματική δραστηριότητα στον αγροτικό χώρο. Ενδεικτικές χωρικές ρυθμίσεις:

ο Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων

ο Συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων

ο Οργάνωση οικο-πολιτιστικών διαδρομών στα δάση και στο σύμπλεγμα των ορεινών οικισμών με ειδικές πεζή διαδρομές και με οχήματα που μπορούν να συνδυασθούν με τις συμπληρωματικές προς αυτές « θεματικές διαδρομές» και να συμπληρωθούν με περιβαλλοντικές και πολιτιστικές υποδομές (μουσεία κ.λπ.). περιλαμβάνοντας όλους τους πόλους ενδιαφέροντος, και σύνδεση τους με ορειβατικά καταφύγια.

ο Δυνατότητα δημιουργίας ξενώνων με τη μορφή αγροκτημάτων

ο Βελτίωση της προσβασιμότητας μεταξύ των πόλων και πόρων που τα συγκροτούν με περιβαλλοντικά ήπιες παρεμβάσεις στις οδικές συνδέσεις.

ο Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία κ.λπ.).

ο Ενθάρρυνση για δημιουργία νέων υποδομών φιλοξενίας, εστίασης και λοιπών σχετικών με τον τουρισμό υποδομών. Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων για τουρισμό, αναψυχή και πολιτισμό.

ο Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, τάξεις) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών μορφών που υποστηρίζουν.

● Αναβάθμιση της εισόδου της Πύλης από Τρίκαλα διότι έχουν συγκεντρωθεί διάφορες χρήσεις, όπως βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, που πρέπει να συγκεντρωθούν σε παραγωγικούς υποδοχείς. Αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του αγροτικού χώρου, σε όλο το μήκος των οικο-πολιτιστικών διαδρομών και γενικά των θεματικών διαδρομών, χωρίς οπτική ρύπανση που προκαλούν οι διάσπαρτες χωροθετήσεις.

● Απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης ειδικώς στις περιοχές της γεωργικής γης που πρέπει να διαφυλαχθεί όχι μόνον ως πλουτοπαραγωγικός πόρος, αλλά και ως αγροτικό τοπίο σε συνδυασμό με τα φυσικά οικοσυστήματα – τα δάση.

● Συγκέντρωση Υπηρεσιών, φορέων, καθώς και κοινωνικών υποδομών στην Πύλη, και κατανομή στους υπόλοιπους οικισμούς, ορεινούς και ημιορεινούς, με ιδιαίτερη έμφαση στον Αγ. Βησσαρίωνα, που πρέπει να ενισχυθεί ως αγροτικό κέντρο συμπληρωματικό της Πύλης .

ο Εκσυγχρονισμός της Πύλης ως ένα μικρό σύγχρονο αστικό κέντρο, ένα κέντρο 3ου επιπέδου και να οργανωθεί με ένα πλέγμα κεντρικών λειτουργιών στο ήδη θεσμοθετημένο Πολεοδομικό της Κέντρο, που πρέπει επεκταθεί και να ταυτιστεί ανάλογα με όρια τομέα Συντελεστή Δόμησης ανάλογου με τον ρόλο του, διαχωριζόμενο από την νότια γειτονιά και άλλα περιμετρικά αυτού τμήματα γειτονιών που πρέπει να έχουν μικρότερο Σ.Δ. και σε όλους τους οικισμούς πρέπει να θεσπισθούν ειδικοί όροι δόμησης συμπεριλαμβανομένης της Πύλης, ενεργοποιώντας το καθεστώς προστασίας που την διέπει από το 1967.

ο Ανάδειξη των κεντρικών ζωνών πρασίνου ιδιαίτερα των παραποτάμιων περιοχών με κατάλληλες αναπλάσεις, συγκροτώντας την ταυτότητα του οικισμού, ενοποιώντας τες σε μία ενότητα με την παραδοσιακή γειτονιά κατοικίας και το κέντρο, καθώς και την απέναντι του Πορταϊκού, Πόρτα Παναγιά.

ο Ανάδειξη με αναπλάσεις των παραποτάμιων περιοχών ως χώροι υποδοχής τουρισμού και αστικής αναψυχής με κατάλληλες ρυθμίσεις των επιτρεπομένων χρήσεων γης – (αναψυχή, πολιτισμός) σε συνδυασμό πάντα με την κατοικία. Αντιμετώπιση της συγκρουσιακής σχέσης μεταξύ της πρότασης ανάπλασης της παραποτάμιας περιοχής, της δημιουργίας πρασίνου και ζώνης αναψυχής, με την χρήση της παραποτάμιας οδού ως παρακαμπτήριος του οικισμού από την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων.

● Άρση των χωρικών και κοινωνικών ανισοτήτων μεταξύ της έδρας του Δήμου και των λοιπών οικισμών της Δημοτικής Ενότητας με τον προγραμματισμό έργων τεχνικών υποδομών όλων των δικτύων τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης και κατασκευή του ΣΜΑ Βελτίωση της οδικής προσπελασιμότητας ειδικά στους απομακρυσμένους οικισμούς και αναβάθμισης του δημόσιου χώρου με αναπλάσεις και του οικιστικού αποθέματος.

● Ενίσχυση και αύξηση του κοινωνικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με την άσκηση πολιτικών λειτουργίας του Δήμου ως μια «ανοικτή πόλη», στην οποία όλες οι Τοπικές Κοινότητες συμμετέχουν στην υποδοχή κοινωνικών υποδομών. Με κάθε τρόπο πρέπει να ξεπερασθεί η δυσλειτουργία προς αυτήν την κατεύθυνση που προκαλεί η έκκεντρη θέση του οικισμού σε σχέση με τον συνολικό Δήμο, που τελικά δυσχεραίνει μια τέτοια προσπάθεια κατανομής δραστηριοτήτων μεταξύ όλων των Τοπικών Κοινοτήτων.

● Συγκέντρωση Υπηρεσιών, φορέων, καθώς και κοινωνικών υποδομών στην Πύλη, και κατανομή τους στους υπόλοιπους οικισμούς, ορεινούς και ημιορεινούς, με ιδιαίτερη έμφαση στον Αγ. Βησσαρίωνα, που πρέπει να ενισχυθεί ως αγροτικό κέντρο συμπληρωματικό της Πύλης.

● Διευκόλυνση της πρόσβασης σε υποδομές, επικοινωνία και γνώση,

● Εξασφάλιση ικανοποιητικών συγκοινωνιών και συνδέσεων με τα αστικά κέντρα, έστω και μέσω συστήματος επιδοτήσεων.

● Οι οικισμοί πρέπει να διατηρήσουν τον αγροτικό ορεινό τους χαρακτήρα, με αναπλάσεις των δρόμων, πεζοδρόμων τους και όλων των κοινόχρηστων χώρων, αλλά ταυτόχρονα να αποτελούν οικιστικούς υποδοχείς α΄ και β΄ κατοικίας και των υποστηρικτικών της υποδο-

μών, ώστε η κατοικία να είναι ελκυστική και η ζήτηση να αυξάνει. Επομένως η προετοιμασία με την κατασκευή τεχνικών υποδομών, η πρόβλεψη κοινωνικού εξοπλισμού, η πολεοδόμηση όλων των οικισμών αποτελούν βασικές αποφάσεις σχεδιασμού και προγραμματισμού και ανάλογες ενέργειες.

● Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διατηρήσουν τον ορεινό τους χαρακτήρα με βάση τους κανονιστικούς, αλλά και τους ειδικούς όρους δόμησης, αλλά και τον παραδοσιακό ιστό.

● Πρόβλεψη γης για την κάλυψη των αναγκών κοινωνικού εξοπλισμού τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, καθώς και των ποιοτικών αναγκών αναβάθμισης του δημόσιου χώρου,

● Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων με:

ο δημιουργία προϋποθέσεων και κατασκευή κατάλληλων έργων που να παρέχουν ασφαλή (ειδικά για τις κατολισθήσεις), υγιεινή, ισόνομη και αειφόρο διαβίωση και

ο εξασφάλιση επαρκούς κατοικίας για όλους,

ο πρόσβαση σε επαρκή, κατάλληλη και προσιτή σε όλους κατοικία.

ο ισότητα ατόμων και ομάδων πολιτών που να συντείνουν στην κοινωνική συνοχή, κοινωνική μέριμνα και κοινωνική δικαιοσύνη, οπότε πρέπει να προβλέπονται όλες οι τεχνικές και κοινωνικές υποδομές για όλους τους κατοίκους και σε κάθε περίπτωση η προσπελασιμότητα. Ειδικότερα:

- για τους κατοίκους των απομονωμένων ορεινών οικισμών απαιτούνται έργα που να συμβάλουν στην εξισορρόπηση των χωρικών και κοινωνικών ανισοτήτων, με ολοκληρωμένες δράσεις εκ μέρους του Δήμου, όπως πρόνοια, υγεία, εκπαίδευση, κοινωνικές υποδομές γενικά στις οποίες να έχουν ισότιμη πρόσβαση με τους υπόλοιπους πολίτες που κατοικούν στους πεδινούς οικισμούς - την Πύλη και τον Αγ, Βησσαρίωνα.

- Για την υποστήριξη άλλων ευπαθών ομάδων του πληθυσμού, όπως των ηλικιωμένων και των ΑΜΕΑ και ιδιαίτερα στους ορεινούς οικισμούς και χρήζουν ειδικής βοήθειας, ιατρικής υποστήριξης κλπ

● Δόμηση με το ύφος ήπιας αστικής ανάπτυξης στον οικισμό της Πύλης και φυσικά στους υπόλοιπους οικισμούς με χαμηλούς Συντελεστές Δόμησης, χαμηλά κτίρια, ήπιες χρήσεις στις εκτεταμένες ζώνες κατοικίας και γενικά με έλεγχο των χρήσεων γης ώστε να μην προκαλούνται αρνητικές επιπτώσεις.

● Ο αειφόρος αστικός σχεδιασμός, καθορίζει στόχους και επομένως λειτουργίες που να συμβάλλουν ειδικά στην Πύλη:

ο Σε πολιτικές μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης, η βιοκλιματική αρχιτεκτονική στα ιδιωτικά και δημόσια κτίρια και στους υπαίθριους ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους, η αειφόρος δόμηση και αειφόρος ανακαίνιση του δομημένου περιβάλλοντος, με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας, τη βελτίωση της ποιότητας των κτηρίων με την θέσπιση των κατάλληλων κατευθύνσεων στο υπό σύνταξη ΓΠΣ, η μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, η αειφόρος χρήση και η επεξεργασία των υδάτων και ειδικότερα η διαχείριση των ομβρίων στο πλαίσιο της αστικής εξοικονόμησης υδάτων, η περιβαλλοντική θεώρηση της χρήσης των αποβλήτων, η προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, ο περιορισμός των μετακινήσεων, η αντιμετώπιση των φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων και εν γένει η επίτευξη της ποιότητας ζωής.

ο Στις αειφόρες αστικές μεταφορές, με τη ενίσχυση της χρήσης μαζικών μέσων μεταφοράς), την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης, αλλά και εκτεταμένων πεζοδρομήσεων, οδών ήπιας κυκλοφορίας, και μεγάλο δίκτυο ποδηλατοδρόμων μιας και η γεωμορφολογία του οικισμού το επιτρέπει,

ο Στη δημιουργία ενός συνεκτικού οικισμού που το κέντρο του θα συγκεντρώνει τις απαραίτητες χρήσεις γης προκειμένου να εκπληρώνει το αναπτυξιακό πρότυπο και μαζί με την κατοικία να παρουσιάζει μια ολοκληρωμένη δομή, με όλες τις απαραίτητες εξυπηρετήσεις υποδομών με τη δημιουργία ενός «πράσινου δικτύου», και ενός μεγάλου δικτύου ποδηλατοδρόμων όπου η γεωμορφολογία του χώρου το επιτρέπει, με την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και της βιοποικιλότητας που διεισδύει στον οικισμό, και η οποία αποτελεί βασική περιβαλλοντική επιταγή της αειφόρου πόλης, με αναπλάσεις στις παραποτάμιες περιοχές, αναδεικνύοντας την ταυτότητα του οικισμού. Πρέπει να προωθηθεί η χρήση αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και της εξοικονόμησης ενέργειας στις ανακαινίσεις των υφισταμένων δημοσίων και ιδιωτικών κτιρίων

ο Στην επαύξηση και ενοποίηση του πρασίνου και της βλάστησης μέσα στον οικιστικό ιστό με έμφαση στις παραποτάμιες περιοχές, όπου προβλέπονται αναπλάσεις

● Εναρμόνιση των ορίων του Πολεοδομικού Κέντρου που θα προταθεί, σύμφωνα με τα όρια των τομέων Συντελεστών Δόμησης που πρέπει να διαχωρίζονται μεταξύ κέντρου και γειτονιών κατοικίας.

● Αντιμετώπιση των διαφόρων καθεστώτων με τα οποία δομούνται σήμερα οι οικισμοί. Σύνταξη προτάσεων προκειμένου να καταστούν υποδοχείς της β΄ κατοικίας και του οικο-πολιτιστικού τουρισμού που προτείνεται για την περιοχή.

● Ανάπτυξη υποδομών με «πράσινες» τεχνικές, όπως η ανακύκλωση των οικιακών απορριμμάτων και προώθηση προγράμματος κομποστοποίησης των «πράσινων απορριμμάτων».

Τα Προγραμματικά Μεγέθη πληθυσμού της Δ.Ε. Πύλης αφορούν σε μόνιμο πληθυσμό 6.797 κατοίκους και εποχιακό πληθυσμό 1.363 κατοίκους για το έτος 2022. Ειδικά για τους οικισμούς των Τ.Δ Κοτρωνίου και Ροπωτού, οι οποίοι θα κατακλυστούν με την αποπεράτωση του φράγματος Πύλης έως το χρονικό ορίζοντα του 2022, δηλ. τους οικισμούς Λογγιά και Λογγιές, γίνεται δεκτό ότι οι αναμενόμενοι πληθυσμοί τους θα εγκατασταθούν σε νέο οικισμό ο οποίος θα χωροθετηθεί βόρεια του σημερινού οικισμού Ροπωτού, στο Νέο Ροπωτό. Ο οικισμός αυτός, το Νέο Ροπωτό, αναμένεται να παραλάβει επιπλέον μέρος των πληθυσμών των οικισμών Άγιος Προκόπιος, Άγιος Βησσαρίων, Κοτρώνι, Άγιος Ευθύμιος και Άγιος Ιωάννης Ροπωτού λόγω γεωλογικής αστάθειας εδαφών, καθώς και πρόσθετους εποχιακούς κατοίκους - παραθεριστές, λόγω των προοπτικών ανάπτυξης ορεινού και γενικότερα εναλλακτικού τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή. Τα προγραμματικά μεγέθη κατά οικισμό παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας 1 – Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού, 2011, 2022[2]

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός					Εποχιακός Πληθυσμός		
Οικισμοί	1991	2001	ΜΕΡΜ 1991-2001	2011	2022	2001	2011	2022
Πύλη,η	1,974	1,839	-0.00706	2307	3295	400	622	879
Άγιος Βησσαρίων	913	775	-0.01625	658	549	50	57	67
Άγιος Προκόπιος	177	153	-0.01447	132	113			
Κοτρώνιον,το	366	399	0.00867	435	478	50	55	60
Λογγιαί,αι (Τ.ΔΚοτρωνίου)	148	108	-0.03102	158	-			
Κάτω Παλαιοκαρυά,η	148	161	0.008455	175	192	25	27	30
Άνω Παλαιοκαρυά,η	73	121	0.051832	201	350	25	41	72
Μέση Παλαιοκαρυά,η	52	75	0.037303	108	162	25	36	54
Πετροχώριον,το	219	220	0.000456	244	274	50	55	62
Ροποτόν,το	410	276	-0.0388	309	349	50	56	63
Νέο Ρωπωτόν[3], το	-	-	-	-	593	-		76
Άγιος Δημήτριος,ο	105	66	-0.04537	69	73			
Άγιος Ιωάννης,ο	143	101	-0.03417	118	140			
Λογγιές,οι (Τ.ΔΡοπωτού)	87	53	-0.04835	66	-			
Παναγία,η	125	74	-0.05107	81	89			
Πολυθέα,η	70	40	-0.05442	42	45			
Τσεκούρα,η	81	31	-0.09158	87	95			
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ	5,091	4,492	-	5,190	6,797	675[4]	949	1363[5]

Στους επόμενους πίνακες παρουσιάζονται οι ανάγκες οικιστικών επεκτάσεων των οικιστικών υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας Πύλης, καθώς και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μέση Πυκνότητα Κατοίκησης.

Πίνακας Π 2: Ανάγκες οικιστικών επεκτάσεων
στο έτος Στόχο 2022 των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πύλης

Οικισμοί Δ.Ε. Πύλης	Έκταση θεσμοθετημένου οικιστικού υποδοχέα 2001 (Ha)	Έκταση αφαιρουμένου οδικού δικτύου 15% και 7% (Ha)	σ = μέσος Σ.Δ.	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2022	Εποχιακός πληθυσμός έτους 2022	d = θεω-ρητική πυκνότητα = ((σ/(κ+ρ) τμ κτιρίου+ (u) τμ γηπέδου *σ))* 10000	λ = Συντελεστής κορεσμού	C = Πληθυσμός χωρητικότητας = d*E*λ	Οικιστικός υποδοχέας 2022 Κατ' ελάχιστον (Ha)	Αναγκαίες επεκτάσεις 2022 (Ha)	Τελικός Οικιστικός υποδοχέας 2022 (Ha)
Πύλη	70.42	59.86	0.8	3295	879	92	0.5	2764	83.95	13.53	83.99
Άγιος Βησσαρίων	50.43	46.90	0.35	549	67	68	0.4	1278	21.67	-28.76	50.43
Άγιος Προκόπιος	11.93	11.09	0.4	113		78	0.4	348	3.87	-8.06	11.93
Κοτρώνιον	45.67	42.47	0.4	478	60	77	0.4	1302	16.77	-28.90	45.67
Κάτω Παλαιοκαρυά	19.91	18.52	0.37	192	30	71	0.4	527	7.26	-12.65	19.91
Άνω Παλαιοκαρυά	11.47	10.67	0.37	350	72	70	0.4	301	13.35	1.88	13.35
Μέση Παλαιοκαρυά	5.12	4.76	0.37	162	54	69	0.4	131	6.32	1.20	6.32
Πετροχώριον	33.21	30.89	0.37	274	62	70	0.4	867	10.49	-22.72	33.21
Ροπωτόν	14.44	13.43	0.8	349	63	136	0.4	728	6.92	-7.52	14.44
Νέο Ροπωτό[6]	14.7	13.67	0.6	593	76	108	0.4	593	14.70	14.70	14.7
Άγ. Δημήτριος	1.26	1.17	0.8	73		140	0.4	66	1.40	0.14	1.4
Άγιος Ιωάννης	148	137.64	0.4	140		78	0.4	4318	4.80	-143.20	148
Παναγία	4.83	4.49	0.6	89		111	0.4	200	2.15	-2.68	4.83
Πολυθέα	3.36	3.12	0.6	45		111	0.4	139	1.09	-2.27	3.36
Τσεκούρα	3.15	2.93	0.6	95		111	0.4	130	2.30	-0.85	3.15
ΣΥΝΟΛΟ	437.9	401.61		6797	1363			13691	197.05	31.46	454.69

2 Για τα έτη 2011 και 2022 ελήφθη αυξημένος ΜΕΡΜ σε σχέση με τον ΜΕΡΜ της τελευταίας δεκαετίας ως προς την εκτίμηση του μόνιμου πληθυσμού, καθώς επίσης για τον εποχιακό.

3 Ο προγραμματικός πληθυσμός του νέου οικισμού εκτιμήθηκε με βάση τις δημογραφικές προβολές των κατακλυζόμενων οικισμών και μέρος των προγραμματικών πληθυσμών των οικισμών Άγιος Βησσαρίων, Κοτρώνι, Άγιος Προκόπιος, Άγιος Ευθύμιος και Άγιος Ιωάννης Ροπωτού οι οποίοι επίσης θα μεταφερθούν, λόγω γεωλογικής αστάθειας εδαφών, καθώς επίσης με μια επιπλέον προσαύξηση λόγω προοπτικής λειτουργίας του Νέου Ροπωτού, και ως υποδοχέας παραθεριστικής κατοικίας.

4 675 επιπλέον άτομα έχει εκτιμηθεί ότι αποτελούν τους ημερήσιους επισκέπτες του Δήμου

5 Διαμένοντες σε ξενοδοχεία ή τουριστικά καταλύματα – ενοικιαζόμενα δωμάτια, μη συμπεριλαμβανόμενων των ημερήσιων επισκεπτών.

6 Το μέγεθος 14.70 Ha προκύπτει ως αναγκαία έκταση προς πολεοδόμηση του νέου οικισμού, με βάση τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού 2022 (μόνιμου και εποχιακού)

Πίνακας Π 3: Μέσοι Συντελεστές Δόμησης και μέσες μεικτές οικιστικές πυκνότητες στο έτος Στόχο 2022 των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πύλης

Οικισμοί Δ.Ε. Πύλης	Έκταση οικιστικού υποδοχέα 2022 (Ηα)	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2022	Εποχιακός πληθυσμός έτους 2022	σ = μέσος Σ.Δ.	Μέση Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα 2022 (κάτ. /Ηα)
Πύλη	83.99	3295	879	0.8	39
Άγιος Βησσαρίων	50.43	549	67	0.35	11
Άγιος Προκόπιος	11.93	113		0.4	9
Κοτρώνιον	45.67	478	60	0.4	10
Κάτω Παλαιοκαρυά	19.91	192	30	0.37	10
Άνω Παλαιοκαρυά	13.35	350	72	0.37	26
Μέση Παλαιοκαρυά	6.32	162	54	0.37	26
Πετροχώριον	33.21	274	62	0.37	8
Ροπωτόν	14.44	349	63	0.8	24
Νέο Ροπωτό	14.7	593	76	0.6	40
Άγ. Δημήτριος	1.4	73		0.8	52
Άγιος Ιωάννης	148	140		0.4	1
Παναγία	4.83	89		0.6	18
Πολυθέα	3.36	45		0.6	13
Τσεκούρα	3.15	95		0.6	30
ΣΥΝΟΛΟ	454.69	6797	1363		

Άρθρο 3

1. Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος.

Η οργάνωση των χρήσεων και η προστασία του περιβάλλοντος παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2, κλ. 1:25000. Ειδικότερα καθορίζονται:

1.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) - Κανονιστικές ρυθμίσεις

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πύλης του ομώνυμου Δήμου Πύλης προσδιορίζονται οι εξής:

Π.Ε.Π. Ι - Προστασίας και ανάδειξης δασών - δασικών εκτάσεων και του ορεινού χώρου

Η ζώνη ΠΕΠ Ι (δάση - δασικές εκτάσεις) περιλαμβάνει τις εκτεταμένες ζώνες δασών και δασικών εκτάσεων που εκτείνονται στις νότιες κλιτύες του όρους Κόζιακα και του ορεινού όγκου των Άγραφων (Δάσος Ροπωτού) οροσειρών της νότιας Πίνδου από υψόμετρο 180μ. έως 1862μ., όπου περιλαμβάνονται το δασικό σύμπλεγμα Πύλης - Κοτρωνίου - Αγ. Προκοπίου το κοινοτικό δάσος Ροπωτού, το δάσος Ραχώβου και τα τμήματα του δάσους της περιοχής Παληκαρυός. Τμήμα μάλιστα της περιοχής καλύπτει τις περιοχές Αγ. Βησσαρίωνα, Πύλης, Κοτρωνίου, Αγ. Προκοπίου, και Πετροχωρίου βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής Natura με Gr 1440002 όρος Κόζιακας, με πολλά φυσικά ενδιαιτήματα και πλούσια πανίδα.

Η ζώνη ΠΕΠ Ι εμπίπτει σε ίδιο θεσμικό καθεστώς προστασίας (Ν. 998/79), και σε συνάρτηση με όλα τα ανωτέρω αναφερθέντα, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

● Δάση, Δασική διαχείριση - εκμετάλλευση

● Η βόσκηση βάσει των αποτελεσμάτων της μελέτης βοσκοϊκανότητας και βοσκοφόρτωσης και του υφιστάμενου πλαισίου της δασικής νομοθεσίας, η οποία θα επιτρέπεται στις δασικές χορτολιβαδικές εκτάσεις, ενώ στα δάση απαγορεύεται ή επιτρέπεται σύμφωνα με τις δασικές απαγορευτικές διατάξεις που εκδίδει το αρμόδιο Δασαρχείο ανάλογα με το επιθυμητό στάδιο εξέλιξης της κάθε συστάδας του δάσους, δηλαδή εάν έχουν προηγηθεί υλοτομίες, εάν αναμένεται αναγέννηση κλπ.

● Ανάδειξη προστατευόμενων περιοχών και αξιοποίηση επιλεγμένων περιοχών προστασίας ως πόλων ανάπτυξης

● Ανάπτυξη οικοτουρισμού με διαμορφώσεις περιπατητικών μονοπατιών, με σήμανση διαδρομών, υποδομές σχετικές με την προστασία, ήπια ημερήσια αναψυχή και οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος), καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον και οργάνωση δικτύου ορειβατικών διαδρομών, αναρρίχηση, με καταφύγια σε κατάλληλες θέσεις και σύμφωνα με την έγκριση του οικείου Δασαρχείου, κ.ά.

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης μέχρι 100 τ.μ.

● Υπαίθριες παιδικές χαρές

● Υπαίθρια καθιστικά

● Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων.

● Εργασίες αποκατάστασης - αναστήλωσης - συντήρησης μνημείων

● Εργασίες αποκατάστασης κάθε οδού πρόσβασης προς το οικοσύστημα και τα μνημεία

Επιβάλλεται η θέσπιση κανόνων για την προστασία των ειδών, την αποφυγή ρύπανσης και την προστασία από την εξάντληση των φυσικών διαθέσιμων.

Στη ζώνη ΠΕΠ Ι (δασικές εκτάσεις και δάση), στο βαθμό που κάποιες εκτάσεις δεν έχουν χαρακτηρισμό δάσους ή δασικής έκτασης, αλλά περικλείονται εντός της εν λόγω ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● γεωργική γη

● βοσκότοποι

● οικοτουριστικές δραστηριότητες ήπιας μορφής

● Δίκτυα και εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής

● Υπαίθρια γήπεδα άθλησης

● Η βοσκή απαγορεύεται ή επιτρέπεται σύμφωνα με τις δασικές απαγορευτικές διατάξεις που εκδίδει το αρμόδιο Δασαρχείο ανάλογα με το επιθυμητό στάδιο εξέλιξης της κάθε συστάδας του δάσους, δηλαδή εάν έχουν προηγηθεί υλοτομίες, εάν αναμένεται αναγέννηση κλπ. Στις δασικές χορτολιβαδικές εκτάσεις δεν απαγορεύεται.

Σε όλη την περιοχή επιβάλλεται

● σχέδιο ελέγχου & παρακολούθησης για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (monitoring) για τις μεταβολές της δομής και των λειτουργιών των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας, για την εξέλιξη του δάσους και της κατάστασης των διαχειριζόμενων δασικών οικοσυστημάτων και της παραρεμάτιας βλάστησης, για την ποιότητα των εδαφών, όπως η διάβρωση του εδάφους αλλά και όλων των άλλων κρίσιμων παραμέτρων που σχετίζονται με την περιοχή, όπως η διαχρονική εξέλιξη της φυσιογνωμίας των οικοσυστημάτων, σε σχέση με τις ανθρωπογενείς επιδράσεις, όπως η παρακολούθηση των επιπτώσεων από τους επισκέπτες, οι επιπτώσεις από πιθανή εκδήλωση πυρκαγιάς.

● Σχέδιο Οργάνωση Φύλαξης / Επόπτευσης και πυρανίχνευσης με εγκατάσταση ηλεκτρονικών στοιχείων

Όροι και περιορισμοί

● Η διαχείριση των δασών επιτρέπονται μόνο με άδεια των αρμόδιων δασικών αρχών και σε εφαρμογή διαχειριστικών μελετών.

● Η βόσκηση επιτρέπεται, μετά από μελέτη βοσκοϊκανότητας.

● Η επιστημονική έρευνα επιτρέπεται με τις προϋποθέσεις που καθορίζει το Π.Δ. 67/1980 «Περί προστασίας της αυτοφυούς χλωρίδας και άγριας πανίδας και καθορισμού διαδικασίας, συντονισμού και ελέγχου της έρευνας επ' αυτών, σε συμμόρφωση προς το άρθρο 19 του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 23) σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/1990 «Για την προστασία του φυτικού γενετικού υλικού της χώρας» (Α΄ 40).

● Επιτρέπονται τα έργα ή οι παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην προστασία και διαφύλαξη του περιβάλλοντος καθώς και οι εργασίες διαχείρισης που αποσκοπούν στην προστασία και βελτίωση του καθεστώτος διατήρησης των προστατευόμενων ειδών και των προστατευόμενων ενδιαιτημάτων, υπό την προϋπόθεση έγκρισης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν σε έργα και δραστηριότητες της Α΄ κατηγορίας του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 1650/1986, όπως ισχύει.

Π.Ε.Π. ΙΙ - Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών

Η ζώνη ΠΕΠ ΙΙ περιλαμβάνει τη λεκάνη απορροής των ποταμών «Πορταϊκού» και του «Δραμιζιώτη» οι οποίοι καταλήγουν στον Πηνειό ποταμό, με πλούσιο υδρογραφικό δίκτυο και σημαντικά ρέματα: Κορομηλιάς, Βρονταριάς, Παπαθώρη, Αγ. Ιωάννη, Φουρτιάτη, Αγγελάκαινας, Βάτα, Πηγάδι, Γκρύπα, Χήρας.

Η ζώνη προστασίας εκτείνεται σε πλάτος:

● 100 μ. από την γραμμή οριοθέτησης του κύριου κλάδου του Πορταϊκού ποταμού η οποία διευρύνεται κατά 100 μέτρα από τα όρια της λεκάνης κατάκλισης, όπως αυτά θα καθοριστούν από την υπό έγκριση μελέτη, της τεχνητής λίμνης που θα δημιουργηθεί μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φράγματος Πύλης. Μέχρι την οριοθέτηση του ποταμού προτείνεται ζώνη προστασίας 150 μ. από την φυσική όχθη του ποταμού.

● 50 μ. από την γραμμή οριοθέτησης των δευτερευόντων κλάδων του Πορταϊκού ποταμού. Μέχρι την οριοθέτηση των κλάδων αυτών προτείνεται ζώνη προστασίας 75 μ. από την φυσική όχθη του ποταμού.

● 25 μέτρων από την γραμμή οριοθέτησης των λοιπών ρεμάτων που διαρρέουν την περιοχή. Μέχρι την οριοθέτηση των ρεμάτων αυτών προτείνεται ζώνη προστασίας 50 μ. από την φυσική όχθη των ρεμάτων αυτών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

● Γεωργική γη στις παρόχθιες περιοχές και όχι εντός της κοίτης

● Δάση

● Οικοτουριστικές δραστηριότητες ήπιας μορφής, ήτοι διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, παρατηρητήρια πουλιών, κιόσκια περιβαλλοντικής - οικολογικής ενημέρωσης του κοινού με multimedia και μέσα ερμηνείας περιβάλλοντος μέχρι 20 τ.μ. και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον.

● Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων.

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης μέχρι 100 τ.μ.

● Υπαίθριοι χώροι άθλησης

● Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.

● Δημιουργία τεχνικών έργων στις κοίτες ποταμών και ρεμάτων για την εξυπηρέτηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και η αναγκαία βελτίωση του επαρχιακού οδικού δικτύου.

● Εργασίες αποκατάστασης - αναστήλωσης - συντήρησης μνημείων

● Εργασίες αποκατάστασης κάθε οδού πρόσβασης προς το οικοσύστημα και τα μνημεία

Επιπλέον επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο την βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.

● Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ), εφόσον πληρούνται τα κριτήρια χωροθέτησης και οι λοιπές διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

● Το φράγμα, του οποίου η μελέτη εκπονείται και έχει ήδη εγκριθεί η Π.Π.Ε., με προϋπόθεση την πρόβλεψη της διατήρησης κατάλληλης παροχής κατάντη για τη διατήρηση της άγριας ζωής, αλλά και του υγροτόπου γενικότερα.

● Η δημιουργία νέων οδών και η κατασκευή γεφυρών για την εξυπηρέτηση οικισμών και η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου που εξυπηρετεί οικισμούς και νόμιμα ασκούμενες δραστηριότητες.

Επιβάλλεται:

● Ο καθαρισμός της κοίτης και των παρόχθιων ζωνών

● Η αντιδιαβρωτική προστασία

Ειδικά κατά μήκος της ζώνης προστασίας του Πορταϊκού ποταμού επιτρέπονται:

- Έργα διαμόρφωσης, διευθέτησης και οριοθέτησης της κοίτης του ποταμού.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου
- Έργα γενικότερης ανάπλασης της κοίτης του ποταμού

Στην περιοχή που αναμένεται να κατακλυστεί μετά την κατασκευή του φράγματος της Πύλης θα πρέπει να ανασταλεί κάθε είδους οικοδομική δραστηριότητα μέχρι την περίοδο απαλλοτρίωσης των εκτάσεων για την κατασκευή του φράγματος.

Σε όλες τις προστατευόμενες περιοχές επιτρέπονται τα έργα που εξυπηρετούν την ύδρευση των οικισμών και την άρδευση της περιοχής, αντιπλημμυρικά έργα και έργα διευθέτησης της ροής των υδάτων.

Σε καμία ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η λειτουργία πρατηρίων βενζίνης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

- Μέχρι τον πλημμυρισμό της λίμνης θα επιτρέπεται η γεωργική γη και η κατοικία μόνον στις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις.
- Μέχρι την οριοθέτηση της όχθης της προτεινόμενης προς κατάκλιση τεχνητής λίμνης, η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50.00μ, και 30.00μ από τη γραμμή οριοθέτησης, όταν αυτή εγκριθεί

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π. ΙΙ

- Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας των κατοίκων συμπεριλαμβανομένων.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πύλης του Δήμου Πύλης προσδιορίζονται οι εξής:

ΠΕΠΔ Ι – Ζώνη γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας.

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αυστηρά αγροτικός με σκοπό την προστασία της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και τη διατήρηση του αγροτικού τοπίου και των όποιων θυλάκων φυσικής βλάστησης εξακολουθεί να παραμένει εντός αυτού.

Στη ζώνη ΠΕΠΔ Ι ως ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προσδιορίζονται τα 8 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση. Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

- Γεωργική γη
- Στεγαστικά προγράμματα κοινωνικής κατοικίας βάσει του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 και μόνον στις περιοχές πέριξ των οικισμών Πύλης και Αγ. Βησσαρίωνα.
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις υποστηρικτικές και μόνον της αγροτικής παραγωγής
- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Silos
- Δίκτυα και εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής

Οι υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες που έχουν πρόσωπο στην Εθνική Οδό Τρικάλων - Άρτας και δεν προβλέπονται στις ως άνω στις διατάξεις της παρούσης, δύνανται να λειτουργούν σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί. Οι λοιπές υφιστάμενες χρήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις επιτρεπόμενες για την ΠΕΠΔ Ι, αλλά είναι διάσπαρτες στην γεωργική γη παραμένουν ως έχουν χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους.

Εντός της ΠΕΠΔ Ι στις προσωρινά οριοθετημένες ζώνες αρχαιολογικών χώρων με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 για κάθε δραστηριότητα δόμησης θα πρέπει να ζητείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Για τις περιοχές με στοιχείο ΠΕΠΔ Ι.1, οι οποίες κρίθηκαν καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση, απαγορεύεται η δόμηση των αναφερομένων χρήσεων που γενικά επιτρέπονται στην ΠΕΠΔ Ι μέχρις ότου στις περιοχές αυτές να εκπονηθεί γεωλογική διερεύνηση σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β΄ Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007, ώστε να εντοπιστούν με μεγαλύτερη λεπτομέρεια οι ακατάλληλες για δόμηση περιοχές.

Π.Ε.Π.Δ. ΙΙ – Ζώνη γεωργικής γης με δυνατότητα ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων μόνον εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Ως ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προσδιορίζονται τα 4 στρέμ. χωρίς παρεκκλίσεις.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στη ζώνη ΠΕΠΔ ΙΙ είναι:

- Κατοικία μόνον για τους ιδιοκτήτες γεωργικών - κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων (Αγροικία) με μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια 150 τ.μ.
- Γεωργική γη
- Βοσκότοποι
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις υποστηρικτικές της αγροτικής παραγωγής
- Γεωργικές αποθήκες μέχρι 30 τ.μ.
- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις μέχρι 80 ισοδύναμα ζώα[7]
- Δίκτυα και εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής (αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια)

7 Ένα ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί με:
α. 1 χοιρομητέρα με όλα τα παράγωγά της (για μονάδες μικτής κατεύθυνσης)
β. 5,5 χοίρους πάχυνσης (για αμιγείς μονάδες χοίρων πάχυνσης από 25-100 κιλά).
γ. 2,75 χοιρομητέρες με τα παράγωγά τους μέχρι 25 κιλά (για αμιγείς μονάδες αναπαραγωγής)
δ. 1 γαλακτοφόρα αγελάδα ή 1,5 μόσχους πάχυνσης.
ε. 1 ίππο
στ. 50 αίγες ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας
ζ. 150 ωοτόκες όρνιθες ή 250κοτόπουλα πάχυνσης ή 100 πάπιες ή 100 ινδιάνους (γαλοπούλες).
η. 50 κουνέλια ανεξαρτήτου ηλικίας
Εάν από τους υπολογισμούς των ισοδύναμων ζώων προκύπτει δεκαδικός αριθμός, για τον υπολογισμό των αποστάσεων λαμβάνεται μόνο το ακέραιο μέρος.

● Αγροκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις υπό μορφή οργανωμένων αγροκτημάτων (φάρμες), σε συνδυασμό με παραδοσιακούς Ξενώνες, τύπου αγροτικής φάρμας

● Χώροι για επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών (Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Εμπορικά καταστήματα μέχρι 100.00 τμ),

● Δραστηριότητες οικοτουρισμού και ήπιας αντίστοιχης οικοαναψυχής, εστιατόρια και παραδοσιακά καφενεία δυναμικότητας 100 καθισμάτων.

● Ξενώνες εναλλακτικού τουρισμού, όπως τύπου φυσικής αγωγής και ευεξίας μέχρι 50 κλίνες, οι οποίοι για την εξυπηρέτηση των φιλοξενουμένων δύνανται να συμπεριλαμβάνουν εξυπηρετήσεις τύπου:

ο Εμπορικά καταστήματα μέχρι 50 μ^2

ο Εστιατόρια μέχρι 100 μ^2

ο Αναψυκτήρια μέχρι 100 μ^2

ο Αίθουσες πολλαπλών Χρήσεων (για ημερίδες, συνέδρια κλπ) μέχρι 250.00 μ^2.

● Αρχαιολογικές ανασκαφές και κάθε χρήση και έργο που επιτρέπει ο αρχαιολογικός νόμος τόσο στον οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο όσο και σε όλη την ΠΕΠΔ.

Επιπλέον αυτών επιτρέπονται

● Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον

● Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης

● Υπαίθριες παιδικές χαρές

● Καθιστικά

● Υπαίθρια γήπεδα άθλησης

Εντός της ΠΕΠΔ ΙΙ στις προσωρινά οριοθετημένες ζώνες αρχαιολογικών χώρων με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 για κάθε δραστηριότητα δόμησης θα πρέπει να ζητείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Για τις περιοχές με στοιχείο ΠΕΠΔ ΙΙ.1, οι οποίες κρίθηκαν καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση σύμφωνα με τη γεωλογική διερεύνηση, απαγορεύεται η δόμηση των αναφερομένων χρήσεων που γενικά επιτρέπονται στην ΠΕΠΔ μέχρις ότου στις περιοχές αυτές να εκπονηθεί γεωλογική διερεύνηση σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β' Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007, ώστε να εντοπιστούν με μεγαλύτερη λεπτομέρεια οι ακατάλληλες για δόμηση περιοχές.

ΠΕΠΔ ΙΙΙ - Περιοχές χορτολιβαδικών εκτάσεων

Ως ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προσδιορίζονται τα 4 στρέμ. χωρίς παρεκκλίσεις.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην ΠΕΠΔ ΙΙΙ είναι:

● Βοσκότοποι έπειτα από ειδική μελέτη βοσκοϊκανότητας της περιοχής

● Γεωργική γη

● Δάση

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις υποστηρικτικές της αγροτικής παραγωγής

● Κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις μέχρι 80 ισοδύναμα ζώα

● Αγροκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις υπό μορφή οργανωμένων αγροκτημάτων (φάρμες), σε συνδυασμό με παραδοσιακούς Ξενώνες, τύπου αγροτικής φάρμας, που θα διαθέτουν όλες τις σχετικές εξυπηρετήσεις, όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα ειδών άμεσης κατανάλωσης, κλπ

● Δίκτυα, Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής υποστηρικτικές της αγροτικής παραγωγής (αντλητικές εγκαταστάσεις, φρεάτια, λιμνοδεξαμενές, αντλιοστάσια, δίκτυα άρδευσης κτλ.)

Επιπλέον αυτών επιτρέπονται

● Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον

● Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης

● Υπαίθριες παιδικές χαρές

● Καθιστικά

● Υπαίθρια γήπεδα άθλησης

Εντός της ΠΕΠΔ ΙΙΙ στις προσωρινά οριοθετημένες ζώνες αρχαιολογικών χώρων με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 για κάθε δραστηριότητα δόμησης θα πρέπει να ζητείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Για τις περιοχές με στοιχείο ΠΕΠΔ ΙΙΙ.1 οι οποίες κρίθηκαν καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση σύμφωνα με τη γεωλογική διερεύνηση, απαγορεύεται η δόμηση των αναφερομένων χρήσεων που γενικά επιτρέπονται στην ΠΕΠ μέχρις ότου στις περιοχές αυτές να εκπονηθεί γεωλογική διερεύνηση σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β' Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007, ώστε να εντοπιστούν με μεγαλύτερη λεπτομέρεια οι ακατάλληλες για δόμηση περιοχές.

ΠΕΠΔ IV - Περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (χονδρεμπόριο - βιοτεχνία)

Ως ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προσδιορίζονται τα 4 στρέμ. χωρίς παρεκκλίσεις.

Αφορά στη δημιουργία μιας ζώνης υποδοχής βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης στα ανατολικά του οικισμού της Πύλης και νότια της Εθνικής Οδού Τρικάλων - Πύλης - Άρτας εφαπτόμενη με αυτή, στο ύψος του προτεινόμενου κόμβου - διασταύρωση Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας με την νέα παρακαμπτήριο. Σύμφωνα με σταθερότυπα προτείνεται συνολική έκταση 64 στρ. για τις χρήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης απορρέουν από τις χρήσεις των άρθρων 5 και 7 του Π.Δ. 23/2/87, ήτοι:

● Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης

● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

● Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

● Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης

● Γήπεδα στάθμευσης

● Πρατήρια βενζίνης

Ειδικοί όροι και περιορισμοί εντός της έκτασης των ΠΕΠΔ

● Η κατάργηση των παρεκκλίσεων των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης κατά μήκος του οδικού δικτύου

● Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠΔ επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ήπιες μορφές ενέργειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και η λειτουργία πρατηρίων βενζίνης κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου.

Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται

στις διατάξεις της παρούσης. Υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005, δύνανται να λειτουργούν σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

● Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

Σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Πύλης επιτρέπονται οι αρχαιολογικές ανασκαφές και οι χρήσεις και τα έργα που επιτρέπει ο αρχαιολογικός νομός. Επίσης οι χαρακτηρισμένες ή αυτές που θα χαρακτηρισθούν δασικές εκτάσεις εντός των ορίων της περιοχής, αν και δεν έχουν παρουσιαστεί στον χάρτη Π2, προστατεύονται και σ΄ αυτές ισχύει ότι επιτρέπει και επιβάλλει ο νόμος περί δασών.

Σε ολόκληρη την έκταση των ΠΕΠΔ ισχύουν οι γενικές προτάσεις για τη λήψη μέτρων πρόληψης ή μετρίασης των γεωλογικών κινδύνων και για την εξασφάλιση των καταρχήν γεωλογικά κατάλληλων περιοχών στην περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πύλης, καθώς και ενδεχομένων μέτρων για τη αξιοποίηση των γεωλογικών πόρων και της ανάδειξης του γεωπεριβάλλοντος, όπως διατυπώθηκαν κατά τη γεωλογική διερεύνηση.

Οι προτάσεις αυτές είναι:

● Απαγόρευση ρίψης τεχνητών αποθέσεων σε κοίτες ρεμάτων ή άλλες περιοχές που δεν είναι θεσμοθετημένες για το σκοπό αυτό και άμεση απομάκρυνση των ήδη υπαρχόντων.

● Εκπόνηση Εδαφοτεχνικού ελέγχου της θεμελίωσης των οικοδομικών έργων από αρμόδιο επιβλέποντα Μηχανικό λαμβάνοντας τα ενδεικνυόμενα μέτρα όπως προβλέπονται από το άρθρο 5 του κτιριοδομικού κανονισμού που αναφέρεται στη θεμελίωση κτιριακών έργων.

● Οι ζώνες ερπυσμών και κατολισθήσεων οι οποίες απαντώνται κυρίως σε φλυσχικά υλικά, καθώς και σε αποσαθρωμένες και κερματισμένες σχιστοκερατολιθικές διαπλάσεις είναι ουσιαστικά απαγορευτικές για κατασκευή οποιασδήποτε εγκατάστασης λόγω των τεράστιων τεχνικογεωλογικών προβλημάτων που ενέχουν.

● Σε περιοχές φλυσχικών υλικών και κορημάτων στα πλαίσια οποιασδήποτε κατασκευής απαιτείται λεπτομερής εδαφοτεχνικός και γεωτεχνικός έλεγχος με εκπόνηση σχετικής μελέτης.

● Στους ασβεστόλιθους υπάρχει κίνδυνος σπηλαιώσεων λόγω καρστικοποίησης και απαιτείται πάντα η σχετική διερεύνηση.

● Προτείνεται ανάδειξη του γεωπεριβάλλοντος με προστασία της επικρατούσας χλωρίδας και πανίδας στις παραρεμάτιες περιοχές εκατέρωθεν της κοίτης του Πορταϊκού ποταμού στη πεδινή ζώνη.

Άρθρο 4
1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Οι γενικές κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης-αναβάθμισης του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Πύλης, με βάση και τις ανάγκες για νέους οικιστικούς υποδοχείς, είναι οι εξής:

● Ενίσχυση και αναβάθμιση του μικρού αστικού κέντρου της Πύλης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις ενός οικιστικού κέντρου 3ου επιπέδου, εστιάζοντας στην παροχή υπηρεσιών στήριξης του αγροτικού τομέα - της αγροτικής παραγωγής (ζωική, δασική), καθώς και του εναλλακτικού τουρισμού, ιδιαίτερα προς την ορεινή ενδοχώρα.

● Βελτίωση της εικόνας και της λειτουργίας της Πύλης, ως έδρας του Δήμου, στο πλαίσιο ενός αναβαθμισμένου ρόλου, με αστική δυναμική και με επιρροή στο οικιστικό δίκτυο στα δυτικά της (Ελάτη, Στουρναρέικα, Νεράιδα, Μυρόφυλο). Επίσης, ανάδειξή της, ως πύλη - πέρασμα προς δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς ορεινού, περιηγητικού, θρησκευτικού - πολιτιστικού τουρισμού /συμπλέγματα τουριστικών προορισμών της Δυτικής Θεσσαλίας (Ελάτη, Περτούλι, Καλαμπάκα - Μετέωρα) και προς τα χωριά του Ασπροποτάμου, την Άρτα, το Μέτσοβο και τα Ζαγοροχώρια /Νότια Πίνδος - Ήπειρος.

● Υιοθέτηση του προτύπου της «συμπαγούς πόλης», η οποία συνίσταται στην αποφυγή αναιτιολόγητων επεκτάσεων που μετατρέπουν την ύπαιθρο σε αστική γη, καταναλώνουν τους πόρους, καταστρέφουν το τοπίο, αυξάνουν το κόστος των υποδομών, την κυκλοφορία και επομένως την ρύπανση και την κατανάλωση.

● Βιώσιμη ανάπτυξη των λοιπών οικισμών και ιδιαίτερα του Αγίου Βησσαρίωνα, ως συμπληρωματικού αγροτικού κέντρου προς την έδρα του Δήμου, και λήψη μέτρων για τη συγκράτηση του πληθυσμού, με διατήρηση - ανάδειξη - προβολή την πολιτιστικής κληρονομιάς και ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας με ένταξη στο συνολικό δίκτυο εναλλακτικού τουρισμού (θρησκευτικός, αρχαιολογικός, αγροτικός, φυσιολατρικός, οικολογικός, πολιτιστικός, κ.λ.π.) και σε προγράμματα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών (ξενώνες, τοπικές συλλογές, βιβλιοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, κτλ.).

● Εκπόνηση μελετών για τη θεσμοθέτηση μορφολογικών κανόνων για τη δόμηση και την αρχιτεκτονική στο σύνολο των οικισμών όπως και στις εκτός σχεδίου περιοχές.

● Πολεοδομική εξυγίανση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα του δήμου, με ιδιαίτερη έμφαση στην Πόρτα Παναγιά, καθώς και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο.

● Διατύπωση κατευθύνσεων για την εκπόνηση μελετών ανάπλασης των οικισμών ή τμημάτων τους, στο πλαίσιο της αξιοποίησης των ιδιαιτεροτήτων των οικισμών και σε συνδυασμό με τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα.

● Δημιουργία πρόσθετων οργανωμένων οικιστικών υποδοχέων για κατοικία, σε περιοχές που κρίνονται κατάλληλες για το σκοπό αυτό από άποψη γεωλογική, περιβαλλοντική και πολεοδομική και στον αναγκαίο βαθμό, προκειμένου να καλυφθεί η ζήτηση για κατοικία, μόνιμη και παραθεριστική, και κοινωνικές και τεχνικές υποδομές, στο χρονικό ορίζοντα προγραμματισμού της μελέτης αυτής (2022).

1.1. Οικισμός Πύλης

Προτείνεται η οικιστική επέκταση του οικισμού σε έκταση 13,57 Ηα, η οποία ενσωματώνεται στην ΠΕ του οικισμού.

Επίσης, διευρύνονται το κέντρο πόλης, καθώς και το τοπικό κέντρο στο συνοικισμό σεισμοπλήκτων.

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης στο πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 166 Δ/1987, είναι οι ακόλουθες:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρο 2 του Ν. 3325/2005) μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, είδη λαϊκής τέχνης, είδη δώρων και οικοτεχνία παντός τύπου ειδών τέχνης, παραγωγή και συσκευασία τοπικών προϊόντων διατροφής, επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, στεγνοκαθαριστήρια.
- Γήπεδα στάθμευσης
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

Στο Τοπικό Κέντρο επιτρέπονται οι προβλεπόμενες ειδικές χρήσεις γης για το Τοπικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 166 Δ/1987, και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρο 2 του Ν. 3325/2005) μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, είδη λαϊκής τέχνης, είδη δώρων και οικοτεχνία παντός τύπου είδη τέχνης, παραγωγή και συσκευασία τοπικών προϊόντων διατροφής, επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, στεγνοκαθαριστήρια.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

Τα υπόλοιπα λειτουργούντα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται, είτε στην περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου, είτε στην ΠΕΠΔ υποδοχής μεταποιητικών δραστηριοτήτων εφ' όσον περιλαμβάνονται μεταξύ των κατηγοριών που προτείνονται να επιτρέπονται στη πρώτη ή τη δεύτερη ζώνη.

Ελεύθεροι χώροι αστικού πρασίνου προτείνονται στις περιοχές που προβλέπεται αστικό πράσινο από το ήδη εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στην παραρεμάτια περιοχή. Η περιοχή αυτή θα διευρυνθεί μετά την ολοκλήρωση των έργων της διευθέτησης της κοίτης, η οριοθέτηση της οποίας θα ισχύει σύμφωνα με τα στοιχεία της συγκεκριμένης υδραυλικής μελέτης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ) είναι οι ακόλουθες:

- Αναψυκτήρια μέχρι 20 τ.μ.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Διαμορφώσεις της παραρεμμάτιας περιοχής με πρόβλεψη διαδρομών αναψυχής, αθλητισμού αλλά και με τον ανάλογο εξοπλισμό, όπως καθιστικά, κιόσκια, κλπ, καθώς και με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος εστιασμένα στο ρόλο των ποταμών και των ρεμάτων, της τεράστιας οικολογικής τους σημασίας

Στην παραρεμάτια και την παρόδια της Ε.Ο. περιοχή όπως αυτές φαίνονται στο χάρτη Π3 προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας (τομέας Ι), σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με τις εξής ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 30 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κτλ.)
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρο 2 του Ν. 3325/2005) μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, οικοτεχνία - παντός τύπου είδη τέχνης, επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, στεγνοκαθαριστήρια.

Στην υπόλοιπη περιοχή του οικισμού προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, (τομέας ΙΙ) σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με τις εξής ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κτλ.)
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (σύμ-

φωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρο 2 του Ν. 3325/2005) μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, οικοτεχνία - παντός τύπου είδη τέχνης, επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, στεγνοκαθαριστήρια.

Εντός ορίων του οικισμού δεν επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης και καταστήματα επικίνδυνων και εύφλεκτων ειδών, όπως υγραέριο, χρώματα οικοδομών, κ.λπ.

Σε περιφερειακές θέσεις του οικισμού επιτρέπονται χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων, εκτός της Ε.Ο.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται κατά τομείς (παρ. 5, άρθρο 4 του Ν. 2508/97) στην ενιαία Π.Ε. Πύλης.

Ειδικότερα προτείνονται να ισχύσουν οι ακόλουθοι Μέσοι Συντελεστές Δόμησης:

- Τομείς ΙΕ, ΙΙΓ, ΙVΔ: 0,8
- Τομέας ΙΙΒ: 1,2
- Τομέας ΙΙΙΑ: 1,5

Στις περιοχές των επεκτάσεων προτείνονται να ισχύσουν οι εξής Μέσοι Συντελεστές Δόμησης:

Τομέας Γενικής Κατοικίας Ι: 0,6 και

Τομέας Γενικής Κατοικίας ΙΙ: 0,4.

Αντίστοιχα η μέση μεικτή οικιστική πυκνότητα του οικισμού στο έτος Στόχο 2022, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 3.295 κατοίκων, είναι 39 κάτοικοι /Ηα.

Ως τρόπος ανάπτυξης για την περιοχή της ανατολικής οικιστικής επέκτασης της Πύλης προτείνονται οι Κανονιστικοί Όροι Δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.), αλλά και για το σύνολο της περιοχής του οικισμού της Πύλης.

Επίσης οι περιοχές του κέντρου πόλης και του τοπικού κέντρου, καθώς και των προτεινόμενων επεκτάσεών τους, χαρακτηρίζονται ως Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ., Άρθρο 222 Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας Π.Δ.14.7.99, /άρθρο 11 παρ. 5 ν.1337/1983). Εφόσον εκδοθεί στο σχετικό εξουσιοδοτικό Π.Δ. του ν. 1337/1983, ο μηχανισμός αυτός θα χρησιμοποιηθεί για την ενδυνάμωση των κεντρικών λειτουργιών μέσω παροχής κινήτρων (οικονομικών, πολεοδομικών, κ.λπ.).

Η προβλεπόμενη από το ισχύον Γ.Π.Σ. «ζώνη ανάπλασης με εφαρμογή του άρθρου 13» στο ανατολικό άκρο του οικισμού, η οποία δεν έχει υλοποιηθεί, προτείνεται να αντιμετωπιστεί, όχι με εφαρμογή του άρθρου 13, αλλά στο πλαίσιο των κατευθύνσεων που τίθενται για την αναβάθμιση του οικιστικού ιστού του συνόλου του οικισμού και οι οποίες παρατίθενται στη συνέχεια.

1.2 Οικισμός Αγίου Βησσαρίωνα

Ο θεσμοθετημένος οικιστικός υποδοχέας επαρκεί για τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού, έτους 2022, και δεν προκύπτει ανάγκη οικιστικών επεκτάσεων.

Προτείνεται, ωστόσο, μια μικρή επέκταση της τάξης των 0,75 Ηα σε δημοτική ιδιοκτησία με χρήση αστικού πρασίνου, προκειμένου να αναβαθμιστεί η ποιότητα ζωής και να αυξηθεί η ελκυστικότητα του οικισμού, ως συμπληρωματικού αγροτικού κέντρου του οικισμού της Πύλης, καθώς και η πολεοδόμηση του οικισμού.

Επίσης, προτείνεται ο σχεδιασμός τοπικού κέντρου στην περιοχή της πλατείας του οικισμού, ενώ ο οικισμός οργανώνεται σε μία Π.Ε.

Στην περιοχή του Τοπικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 166 Δ/1987, προτείνονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (σύμφωνα με την ΚΥΑ 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρο 2 του Ν. 3325/2005) μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, είδη λαϊκής τέχνης, είδη δώρων και οικοτεχνία παντός τύπου ειδών τέχνης, παραγωγή και συσκευασία τοπικών προϊόντων διατροφής, επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, στεγνοκαθαριστήρια.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

Τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται στην ΠΕΠΔ υποδοχής μεταποιητικών δραστηριοτήτων, η οποία προτείνεται στα ανατολικά του οικισμού της Πύλης, νότια της Εθνικής Οδού και στον προτεινόμενο κόμβο της Ε.Ο. με την προτεινόμενη παρακαμπτήριο.

Προτείνεται η χρήση Αστικού Πρασίνου κατά μήκος των κλάδων του υδρογραφικού δικτύου που διατρέχουν τον οικισμό και στην νότια περιοχή του οικισμού όπου προτείνεται η επέκτασή του. Στη ζώνη του αστικού πρασίνου προτείνεται μόνον η χρήση των υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς κερκίδες.

Στην υπόλοιπη περιοχή του οικισμού (εξαιρουμένων των περιοχών Τοπικού Κέντρου και Αστικού Πρασίνου προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με τις εξής ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κτλ.)
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (σύμφωνα με την ΚΥΑ 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρο 2 του Ν. 3325/2005) μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, οικοτεχνία παντός τύπου είδη τέχνης, επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, στεγνοκαθαριστήρια.

● Γήπεδα στάθμευσης. Σε περιφερειακές θέσεις του οικισμού επιτρέπονται χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων

Εντός ορίων του οικισμού δεν επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης και καταστήματα επικίνδυνων και εύφλεκτων ειδών, όπως υγραέριο, χρώματα οικοδομών, κλπ

Ο Μέσος εκτιμώμενος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.), σύμφωνα με τις διατάξεις των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, είναι 0.35. Αντίστοιχα η μέση μεικτή οικιστική πυκνότητα στο έτος Στόχο 2022, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 549 κατοίκων, είναι 11 κάτοικοι /Ηα.

Η περιοχή του προτεινόμενου Τοπικού Κέντρου του οικισμού, προτείνεται να χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ., Άρθρο 222 Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας Π.Δ.14.7.99, /άρθρο 11 παρ. 5 ν.1337/1983). Εφόσον εκδοθεί στο σχετικό εξουσιοδοτικό Π.Δ. του ν. 1337/1983, ο μηχανισμός αυτός θα χρησιμοποιηθεί για την ενδυνάμωση των κεντρικών λειτουργιών μέσα στο τοπικό κέντρο του οικισμού, μέσω παροχής κινήτρων (οικονομικών, πολεοδομικών, κ.λ.π.).

1.3 Λοιποί Οικισμοί

● Οι ήδη θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς επαρκούν για τις οικιστικές ανάγκες του έτους 2022 και δεν προκύπτει ανάγκη οικιστικών επεκτάσεων, πλην των οικισμών Άνω και Μέση Παλαιοκαρυά για τους οποίους προκύπτει ανάγκη οικιστικών επεκτάσεων 1,9 και 1,2 Ηα αντίστοιχα.

● Προτείνεται η δημιουργία νέου οικιστικού υποδοχέα Νέο Ροπωτό, με μέσο Σ.Δ. = 0,6 σε έκταση 14,70 Ηα, σε συνέχεια του υφιστάμενου οικισμού Ροπωτού, η οποία κρίθηκε επαρκής για την κάλυψη του προγραμματικού πληθυσμού των 593 κατοίκων (μεταφερόμενοι κάτοικοι των κατακλυζόμενων οικισμών Λογγιαί και Λογγιές, μέρος των κατοίκων των οικισμών Αγίου Βησσαρίωνα, Αγίου Προκοπίου, Κοτρώνι, Αγ. Ιωάννης Ροπωτού και Αγ Ευθύμιος Ροπωτού), καθώς και νέοι κάτοικοι για β΄ κατοικία).

● Για τους άτυπους οικιστικούς υποδοχείς Άγιος Ευστάθιος, Τσεκούρα και Πολυθέα προτείνεται η οριοθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/ Δ, στο υφιστάμενο συνεκτικό τους τμήμα όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3. (οι οικισμοί Λογγιά και Λογγιές αναμένεται να κατακλυστούν από το φράγμα της Πύλης και ως εκ τούτου δεν προτείνεται η οριοθέτησή τους).

● Όσον αφορά στο οικισμό Πετροχωρίου προτείνεται για πολεοδομικούς λόγους μικρή επέκταση στη θέση «Μουτσούνα» συνολικού εμβαδού 9,8 στρέμ.

● Προτείνεται η σταδιακή πολεοδόμηση των οικισμών Άγιος Βησσαρίων, Άγιος Προκόπιος, Κοτρώνι, Κάτω Παλαιοκαρυά, Άνω Παλαιοκαρυά, Μέση Παλαιοκαρυά, Πετροχώρι, Ροπωτό, Νέο Ροπωτό, Άγιος Ιωάννης και Άγιος Δημήτριος.

● Τέλος, προτείνεται η θέσπιση ειδικών όρων δόμησης σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης είτε αυτών που θα πολεοδομηθούν, είτε αυτών που θα οριοθετηθούν.

Για το σύνολο των λοιπών οικισμών δεν κρίνεται σκόπιμη η οργάνωση τοπικού κέντρου.

Επιπλέον, στο σύνολο των οικισμών προτείνεται μία Πολεοδομική Ενότητα.

Σε όλους τους λοιπούς οικισμούς προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:

● Κατοικία

● Ξενώνες μέχρι 20 κλινών κατά προτεραιότητα στα παραδοσιακά κτίσματα

● Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κτλ.)

● Γραφεία

● Εστιατόρια

● Αναψυκτήρια

● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

● Κτίρια εκπαίδευσης

● Θρησκευτικοί χώροι

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρο 2 του Ν. 3325/2005) μόνον στο ισόγειο και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, κατασκευή ειδών λαϊκής τέχνης, κατασκευή ειδών δώρων, οικοτεχνία παντός τύπου, μεταποίηση παραδοσιακών προϊόντων.

● Γήπεδα στάθμευσης για γεωργικά μηχανήματα και βαρέα οχήματα σε περιφερειακές θέσεις

Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται στην ΠΕΠΔ IV Υποδοχής των παραγωγικών δραστηριοτήτων και εφ΄ όσον επιτρέπονται σ΄ αυτήν.

Ο Μέσος εκτιμώμενος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.), σύμφωνα με τις διατάξεις των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, και αντίστοιχα η μέση μεικτή οικιστική πυκνότητα των λοιπών οικισμών στο έτος Στόχο 2022 περιλαμβάνονται στον Πίνακα Π4 του παρόντος.

Ειδικά, στο νέο οικισμό Νέο Ροπωτό προτείνεται ο Σ.Δ. = 0,6.

Στις τρεις άτυπες εκτός σχεδίου συγκεντρώσεις Άγιος Ευθύμιος, Πολυθέα και Τσεκούρα, όπου θα ισχύσει η οριοθέτησή τους με απόφαση Νομάρχη, προτείνεται να ισχύσουν οι όροι δόμησης του καθεστώτος του Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 181 Δ., ήτοι ο κλιμακωτός Σ.Δ.

Στους οικισμούς Άνω και Μέση Παλαιοκαρυά οι οποίοι έχουν ανάγκη μικρών οικιστικών επεκτάσεων διατηρείται ο ίδιος μέσος Σ.Δ. ο οποίος εκτιμήθηκε στους σημερινούς οικιστικούς υποδοχείς.

Ως τρόπος ανάπτυξης για τις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων των οικισμών Άνω και Μέση Παλαιοκαρυά, Νέο Ροπωτό, προτείνονται οι Κανονιστικοί Όροι Δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.).

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης - εξυγίανσης

Προτείνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις:

● Θωράκιση των οικισμών που λόγω ασταθών εδαφών αντιμετωπίζουν προβλήματα καθιζήσεων και κατολισθήσεων, με ειδικά δημόσια τεχνικά έργα στις ζώνες κατοικίας, το οδικό δίκτυο και τα δημόσια κτήρια, ιδίως μάλιστα των οικισμών Αγίου Προκοπίου, Κοτρωνίου, Αγίου Ευθυμίου Ροπωτού και Αγίου Ιωάννη Ροπωτού στο πλαίσιο των προτάσεων της Β Φάσης της Γεωλογικής Μελέτης και με μεταφορά κατοίκων από ορισμένα επισφαλή τμήματα του οικιστικού ιστού.

● Πολεοδομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις, για την ανάδειξη των κτιρίων αρχιτεκτονικών και παραδοσιακών στοιχείων των οικισμών.

● Εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων ανάδειξης - ενοποίησης των οικισμών που παρουσιάζουν αξιόλογο ενδιαφέρον, τόσο μεταξύ τους όσο και μαζί με αξιόλογα πολιτιστικά και φυσικά μνημεία στην εκτός σχεδίου περιοχή και ένταξή τους σε προγράμματα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (ξενώνες, τοπικές συλλογές, βιβλιοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, κ.λ.π.)

● Ενίσχυση του δημόσιου χώρου των οικισμών (πλατείες, εκκλησίες, δημόσια κτήρια, είσοδοι, κ.ά.) και προώθηση παρεμβάσεων και αναπλάσεων.

● Ενίσχυση, ιδίως των οικιστικών ορεινών κέντρων, ώστε να αποτελέσουν τα ελκυστικά σημεία οργάνωσης και ανάπτυξης του χώρου, εξοπλισμένα με την κατάλληλη τεχνική και κοινωνική υποδομή, καθώς και διοικητικές και κοινωνικές υπηρεσίες.

2. ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΚΤΥΑ

2.1. Οδικό Δίκτυο

Το οδικό δίκτυο, ιεραρχείται σε αρτηρίες και συλλεκτήριες οδούς και συντίθεται με τις αρμόζουσες επιλογές γεωμετρικών και λοιπών χαρακτηριστικών.

Οι συνδέσεις της Δημοτικής Ενότητας Πύλης με τα μεγάλα αστικά κέντρα του Νομού και της ευρύτερης περιοχής, αλλά και με μικρότερα εκτός των διοικητικών του ορίων διαρθρώνονται ως εξής:

● Η Πύλη συνδέεται με τα αστικά κέντρα των Τρικάλων και της Άρτας μέσω ΕΟ Τρικάλων - Πύλης / Άρτας (ΕΟ 30).

● Από το Δήμο διέρχεται ο οδικός άξονας Πύλης - Στουρναρέικα - Βαθύρεμα - Μεσοχώρα που συνδέει τους ομώνυμους οικισμούς και διασταυρώνεται με την ΕΟ Τρικάλων - Πύλης / Άρτας (ΕΟ 30).

● Από τον οικισμό της Πύλης ξεκινά η οδική σύνδεση των περιοχών Πύλης - Πιαλείας - Βαλτινού.

● Επίσης διέρχεται ο οδικός άξονας Τρικάλων -Πύλης - Ελάτη - Περτούλι - Γαρδίκι που δέχεται μεγάλο οδικό φορτίο (κυριότερος δρόμος με χειμερινό και καλοκαιρινό τουρισμό).

Η κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πύλης με την έδρα του Δήμου, τον οικισμό της Πύλης γίνεται ως εξής:

● Ο οικισμός Άγ. Βησσαρίων συνδέεται μέσω της επαρχιακής οδού Πύλης - Φιλύρας.

● Ο οικισμός Πόρτα Παναγιά συνδέεται μέσω τοπικής οδού που συμβάλλει στην επαρχιακή οδό Πύλης - Φιλύρας στη γέφυρα του Πορταϊκού ποταμού.

● Οι οικισμοί της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού συνδέονται μέσω τοπικής οδού, η οποία συμβάλλει στην Εθνική Οδό Τρικάλων - Άρτας στη θέση όπου κατασκευάζεται το φράγμα Πύλης.

● Οι οικισμοί Κοτρώνι και Αναβρυσούλα συνδέονται μέσω της Εθνικής Οδού Τρικάλων - Άρτας

● Ο οικισμός Άγ. Προκόπιος συνδέεται μέσω τοπικής οδού, η οποία συμβάλλει στην επαρχιακή οδό Πύλης - Στουρναραίικα.

● Ο οικισμός Πετροχώρι συνδέεται μέσω τοπικής οδού που συμβάλλει στην επαρχιακή οδό Πύλης - Στουρναραίικα.

● Οι οικισμοί της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκαρυάς συνδέονται μέσω τοπικής οδού που συμβάλλει στην επαρχιακή οδό Πύλης - Στουρναραίικα.

Η σύνδεση της Πύλης με τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Πύλης (Άγιος Βησσαρίωνας, Άγιος Προκόπιος, Κοτρώνι, Παλαιοκαρυά, Ροπωτό, Πετροχώρι) γίνεται μέσω τοπικών οδών, που συμβάλλουν στις δύο προαναφερθείσες βασικές οδούς, μετρίων γεωμετρικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών, που θα πρέπει να βελτιωθούν τόσο με τοπικές τροποποιήσεις των χαράξεων, όσο και με συμπλήρωση της απαραίτητης οδικής σήμανσης και ασφάλισης.

Για την βελτίωση των οδικών συνδέσεων του οδικού δικτύου της περιοχής προβλέπονται τα παρακάτω έργα:

● Βελτίωση και ασφαλτόστρωση της οδού προς Ιερά Μονή Δουσικού

● Κατασκευή γέφυρας στον Πορταϊκό ποταμό επί της με Αρ. 2 Επαρχιακής Οδού Πύλης - Στουρναραίικων παρά τον οικισμό Αγ. Ιωάννη.

● Προβλεπόμενα έργα παράκαμψης της επαρχιακής οδού Πύλης - Στουρναραίικα, αλλά και του τοπικού δικτύου της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού λόγω της κατασκευής του φράγματος και της δημιουργίας της τεχνητής λίμνης.

● Οδικό έργο του παραποτάμιου άξονα που διέρχεται στο βόρειο όριο του οικισμού της Πύλης

Με την πλήρωση του ταμιευτήρα μετά την κατασκευή του φράγματος Πύλης αναμένεται να κατακλυστούν τμήματα της Εθνικής Οδού Πύλης - Ελάτης, της οδού προς Στουρναραίικα, της οδού προς Ροπωτό, καθώς και τμήματα της υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας. Για την αποκατάσταση της επικοινωνίας προτείνεται από τη μελέτη του φράγματος η κατασκευή νέας οδοποιίας στις οδούς που κατακλύζονται συνολικού μήκους 13,61 χλμ. Συγκεκριμένα προτείνεται η κατασκευή νέου οδικού τμήματος της οδού Πύλης - Άρτας μήκους 3,15 χλμ, η κατασκευή νέου οδικού τμήματος της οδού Πύλης - Στουρναραίικων μήκους 3,90 χλμ, καθώς και η κατασκευή νέου οδικού τμήματος της οδού Πύλης - Ροπωτού μήκους 6,56 χλμ.

Επίσης από το εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. προβλέπεται η υλοποίηση οδικών έργων που εξυπηρετούν την επικοινωνία της Περιφέρειας με άλλες όμορες, όπου συμπεριλαμβάνεται ως ένας κόμβος η Πύλη. Πρόκειται συγκεκριμένα για τον οδικό άξονα Τρικάλων - Πύλης - Ελάτης - Μεσοχώρας - Άρτας και Καρδίτσας - Μουζακίου - Αργιθέας - Καρυάς - Συκιάς - Άρτας, που θα διασυνδέσει το δυτικό τμήμα της περιφέρειας Θεσσαλίας με την Ήπειρο.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου του Δήμου στον εξωαστικό χώρο προτείνεται ως εξής:

Πρωτεύουσα Αρτηρία:

● Το τμήμα της Εθνικής Οδού Τρικάλων - Πύλης - Ελάτης - Άρτας που προτείνεται να αναβαθμιστεί σε δια-

περιφερειακή σύνδεση της Θεσσαλίας με την Ήπειρο και κατ' επέκταση με τη Δυτική Ελλάδα με κόμβο την Πύλη.

- Η προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδός της Πύλης που διέρχεται από τον υφιστάμενο παραποτάμιο οδικό άξονα στο βόρειο όριο του οικισμού, η οποία συναντάει την Εθνική Οδό Τρικάλων - Άρτας στα δυτικά του οικισμού.

Δευτερεύουσα Αρτηρία:

- το τμήμα της επαρχιακής οδού προς Στουρναραίικα από την συμβολή της με την Εθνική Οδό Τρικάλων - Πύλης - Ελάτης - Άρτας

Συλλεκτήρια:

- το τμήμα της επαρχιακής οδού Πύλης - Φιλύρας που διατρέχει την Τοπική Κοινότητα Αγ. Βησσαρίωνα
- το τμήμα της Εθνικής Οδού Τρικάλων - Πύλης - Άρτας που παρακάμπτεται από την προτεινόμενη οδό.

Τοπικό δίκτυο: Όλο το υπόλοιπο οδικό δίκτυο του Δήμου.

2.2. Δίκτυα Ενέργειας

Ηλεκτρική ενέργεια

Η Δημοτική Ενότητα Πύλης εξυπηρετείται στις διάφορες δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον εξωαστικό χώρο με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της ΔΕΗ. Επέκταση του δικτύου και πιθανώς δημιουργία νέων υποσταθμών θα απαιτηθεί στις προτεινόμενες ΠΕΠΔ για παραγωγικές δραστηριότητες (βιοτεχνία - χονδρεμπόριο).

Ιδιαίτερο ρόλο στον ενεργειακό τομέα μπορούν να διαδραματίσουν οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) οι οποίες βάσει του Νόμου 3468/2006 δίνουν τη δυνατότητα σε ιδιωτικούς φορείς να παράγουν ισχύ, φιλική προς το περιβάλλον, δημιουργώντας οφέλη και συνθήκες αειφόρου ανάπτυξης. Η περίπτωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την κατασκευή Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων είναι ο μόνος τρόπος που προσφέρεται για την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, λόγω του διαθέσιμου υδάτινου δυναμικού.

Σε κάθε περίπτωση η εγκατάσταση μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, θα πρέπει γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βάση της οποίας οι μονάδες αυτές θα συνδέονται στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας έπειτα από σχετική μελέτη της τοπικής υπηρεσίας της ΔΕΗ.

2.3. Δίκτυα Τηλεπικοινωνιών

Αναφορικά με το δίκτυο τηλεπικοινωνιών όλη η περιοχή εξυπηρετείται από το σταθερό δίκτυο του ΟΤΕ, αλλά και από δίκτυο κινητής τηλεφωνίας ιδιωτικών εταιριών. Οι ανάγκες σε επέκταση του δικτύου για τις προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές κατοικίας και παραγωγικών δραστηριοτήτων αναμένεται να καλυφθούν χωρίς ιδιαίτερες δυσκολίες από τον ΟΤΕ.

2.4. Δίκτυο Ύδρευσης

Προωθούνται:

- Κατασκευή φράγματος στην περιοχή ανάμεσα στον οικισμό Λογγιά της Τοπικής Κοινότητας Κοτρωνίου και τους οικισμούς Λογγιές, Αγίου Δημητρίου και Αγίου Ιωάννη, που πέρα από την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πύλης θα εξυπηρετήσει και τις περιοχές των Τρικκαίων, Γόμφων, Μεγάλων Καλυβιών και Εστιώτιδος
- Στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Βησσαρίωνα, προτείνονται αντικαταστάσεις και επεκτάσεις του δικτύου, συντήρηση - κατασκευή νέας υδρομάστευσης και μηχανολογικός εξοπλισμός της υπάρχουσας γεώτρησης.
- Στην Τοπική Κοινότητα Ροπωτού, προβλέπεται η διασύνδεση των πηγών μέσω δικτύου αγωγών μεταφοράς, φρεατίων πιεζόθραυσης και φρεατίων εξισορρόπησης. Η συγκεκριμένη μελέτη καλύπτει το εύρος των οικισμών από το Ροπωτό έως και τις Λογγιές με ενδιάμεσες συνδέσεις στους υπόλοιπους οικισμούς της Τοπικής Κοινότητας.
- Παράλληλα προωθούνται έργα μικρότερης κλίμακας ώστε να επιλυθούν άμεσα προβλήματα μέχρι την αποπεράτωση του παραπάνω έργου. Στη περιοχή «Χιόνι - Βρύση», στην Τοπική Κοινότητας Πύλης, ήδη ολοκληρώθηκε η εξασφάλιση συγκράτησης πόσιμου ύδατος (90 $μ^3$ / 24 ώρες) και παροχέτευσής του στο δίκτυο του οικισμού, με κινητοποίηση της δημοτικής αλλά και της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, από την πηγή στη συγκεκριμένη περιοχή ενώ κρίνεται αναγκαίος ο προγραμματισμός κατασκευής δύο (2) υδατοδεξαμενών και υδραυλάκων για την ορθή διαχείριση της ύδρευσης, αλλά και της άρδευσης των αγροτικών και κτηνοτροφικών μονάδων της περιοχής.

2.5. Δίκτυα Αποχέτευσης

Στην Δημοτική Ενότητα Πύλης δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, και βιολογικός καθαρισμός και όλοι οι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς βόθρους. Επειδή δε τα σημεία υδροληψίας είναι σε υψηλότερες θέσεις από την περιοχή στην οποία διατίθενται τα λύματα των βόθρων δεν είναι μεγάλος ο κίνδυνος μόλυνσης του πόσιμου νερού. Ωστόσο η αναγκαιότητα κατασκευής αποχετευτικού δικτύου κρίνεται απαραίτητη, διότι μεσο-μακροπρόθεσμα, η ελεύθερη διάθεση στο έδαφος των ακαθάρτων υδάτων από την οικιακή και από άλλες χρήσεις μέσω των απορροφητικών βόθρων μπορούν να προκαλέσουν σημαντικά προβλήματα στην καθαρότητα του πόσιμου νερού των οικισμών. Στο σύνολο των οικισμών, μόνο στις Τοπικές Κοινότητες Πύλης και Αγίου Βησσαρίωνα, έχουν συνταχθεί μελέτες για την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Απαιτείται λοιπόν άμεσα η έναρξη κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων παράλληλα με την κατασκευή μονάδας βιολογικού καθαρισμού των αστικών λυμάτων

Επιπλέον, εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αλλά και ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης των λυμάτων θα απαιτηθούν για την εξυπηρέτηση των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα της Βιοτεχνίας και του Χονδρεμπορίου στις θέσεις που προτείνεται να χωροθετηθούν. Συγκεκριμένα προτείνεται η κατασκευή μίας ολοκληρωμένης μονάδας που θα εξυπηρετεί τόσο τις βιοτεχνικές μονάδες, όσο και τις μονάδες του χονδρεμπορίου έπειτα από σχετική μελέτη που θα λάβει υπόψη της το είδος και τον όγκο των βιομηχανικών λυμάτων που αναμένεται να δεχθεί η εν λόγω εγκατάσταση.

Μελέτες για την κατασκευή δικτύου όμβριων έχουν εκπονηθεί για τον κεντρικό οικισμό της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού, τις Λογγιές και τον Άγιο Ιωάννη. Σύμφωνα με τις παραπάνω μελέτες, τα όμβρια ύδατα θα αποχετεύονται στο κεντρικό ρέμα του Ροπωτού καθώς και στο ρέμα «Παπακωνσταντίνου». Γενικά πάντως αποδέκτες των ομβρίων υδάτων είναι τα ρέματα που διατρέχουν την Δημοτική Ενότητα Πύλης και τα

οποία συμβάλλουν στον Πορταϊκό Ποταμό. Απαιτείται η προστασία της κοίτης τους και ιδιαίτερα του ποταμού Πορταϊκού, ώστε να μην αλλοιώνονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τους και να μην εμποδίζεται η ομαλή απορροή των υδάτων.

Σημαντικό ρόλο στην ανάσχεση των πλημμυρικών φαινομένων αναμένεται να έχει το υπό κατασκευή φράγμα της Πύλης.

Σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη, ειδικότερα έργα που απαιτούνται είναι:

- Εφαρμογή των Υδραυλικών μελετών οριοθέτησης του Πορταϊκού ποταμού και των συνοδών έργων στη πεδινή περιοχή με καθορισμό Ζώνης Ανωτάτης Στάθμης υδάτων σε καθεστώς πλημμυρικών φαινομένων (στη 50ετία) ώστε να υπάρξει αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών που γειτνιάζουν.
- Εκπόνηση Μελέτης Απαγωγής Ομβρίων Υδάτων καθώς και διευθέτηση του σχετικού αποχετευτικού δικτύου γιατί ενέχει κίνδυνος λιμναζόντων νερών ή πλημμύρων σε μορφολογικά ταπεινώματα μικρής κλίμακας.

2.6. Απορρίμματα

Η ενεργή χωματερή στη θέση «Λειβάδεια» της Τοπικής Κοινότητας Πύλης μπορεί να αποτελέσει σημαντικό περιβαλλοντικό πρόβλημα στην οργάνωση και διαχείριση των φυσικών πόρων της περιοχής. Η ολοκλήρωση των έργων για την κατασκευή Σ.Μ.Α. που προτείνεται από τη «Μελέτη προσδιορισμού τρόπου οργάνωσης, λειτουργίας και νομικής μορφής φορέων διαχείρισης σταθμών μεταφόρτωσης αστικών στερεών αποβλήτων της περιφερείας Θεσσαλίας», απ' όπου τα απορρίμματα θα οδηγούνται στον ΧΥΤΑ Τρικάλων θα συντελέσει στην λύση του προβλήματος, ενώ η αποκατάσταση του χώρου της χωματερής θα εξασφαλίσει την επιτυχή ολοκλήρωση της συγκεκριμένης δράσης.

Η κατασκευή του ΣΜΑ Πύλης θα εξυπηρετεί παράλληλα και τις Δημοτικές Ενότητες Πυνδαίων, Αιθήκων, Μυροφύλου και Νεράιδας του Δήμου Πύλης, Αχελώου, Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας και Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου

2.7. Δίκτυο Άρδευσης

Το σύνολο σχεδόν των καλλιεργήσιμων εκτάσεων της Δημοτικής Ενότητας Πύλης συγκεντρώνεται στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Βησσαρίωνα. Η άρδευση των συγκεκριμένων καλλιεργειών πραγματοποιείται σήμερα με την άντληση υδάτων από τριάντα οκτώ (38) ιδιωτικές γεωτρήσεις.

Οι ανάγκες για άρδευση των 80.000 έως 100.000 στρέμ καλλιεργήσιμης γης της περιοχής έχουν εκτιμηθεί για τους μήνες Μάιο - Ιούνιο - Ιούλιο - Αύγουστο σε 60 - 135 - 185 - 145μ^3/στρ. αντίστοιχα. Με την μελλοντική αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και την μελλοντική κατασκευή μόνιμων δικτύων η ετήσια κατανάλωση νερού ανά στρέμμα δεν θα υπερβαίνει τα 500μ^3/ έτος. Λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες για άρδευση των 270.000 στρεμμάτων του Νομού αλλά και το αντίστοιχο μέγεθος για το περιβαλλοντικά επιτρεπτό απολήψιμο υδατικό δυναμικό από υπόγεια νερά της τάξης των 94 εκατ. μ3 προκύπτει μια ποσότητα ενίσχυσης της τάξης των 41 εκατ. μ^3/χρόνο.

Επομένως προκύπτει ότι στην λειτουργία του ταμιευτήρα για κάλυψη των αναγκών με πλήρη ασφάλεια θα απαιτηθεί μια μέση ετήσια απόληψη 35 έως 40 εκατομ. μ^3 η οποία θα καλύψει και στην πιο δυσμενή περίπτωση.

Το έργο του φράγματος Πύλης προορίζεται εκτός την βελτίωση του συστήματος ύδρευσης και για τον εμπλουτισμό του αρδευτικού δικτύου.

Άρθρο 5

1. Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών

Με βάση τον εκτιμώμενο μόνιμο πληθυσμό των 6.797 κατοίκων για το 2022, γίνονται στη συνέχεια οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά Πρότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

Εκπαίδευση

Πίνακας Π5 - Υφιστάμενη και αναγκαία υποδομή εκπαίδευσης κατά οικισμό της Δ.Ε. Πύλης

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022	Νηπιαγωγεία			Δημοτικά			Γυμνάσια			Λύκεια		
		(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)	(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)	(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)	(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)
Πύλη.η	3.295	1		1	1			2			2		
Άγιος Βησσαρίων.ο	549	1		1	1				1			1	
Άγιος Προκόπιος.ο	113	Πύλη			Πύλη			Πύλη			Πύλη		
Κοτρώνιον.το	478	1		1	1			Πύλη			Πύλη		
Κάτω Παλαιοκαρυά.η	192	Πύλη			1			Πύλη			Πύλη		
Άνω Παλαιοκαρυά.η	350	Πύλη			Κάτω Παλαιοκαρυά			Πύλη			Πύλη		
Μέση Παλαιοκαρυά.η	162	Πύλη			Κάτω Παλαιοκαρυά			Πύλη			Πύλη		
Πετροχώριον.το	274	1		1	1			Πύλη			Πύλη		
Ροπωτόν.το	349	1		1	2			Πύλη			Πύλη		
Νέο Ροπωτόν [8]. το	593	Ροπωτό			Ροπωτό			Πύλη			Πύλη		

[8] Ο προγραμματικός πληθυσμός του νέου οικισμού εκτιμήθηκε με βάση τις δημογραφικές προβολές των κατακλυζόμενων οικισμών και μέρος των προγραμματικών πληθυσμών των οικισμών Άγιος Βησσαρίων, Κοτρώνι, Άγιος Προκόπιος, Άγιος Ευθύμιος και Άγιος Ιωάννης Ροπωτού οι οποίοι επίσης θα μεταφερθούν, λόγω γεωλογικής αστάθειας εδαφών, καθώς επίσης με μια επιπλέον προσαύξηση λόγω προοπτικής λειτουργίας του Νέου Ροπωτού, και ως υποδοχέας παραθεριστικής κατοικίας.

Άγιος Δημήτριος,ο	73	Ροπωτό			Ροπωτό			Πύλη			Πύλη		
Άγιος Ιωάννης,ο	140	Ροπωτό			Ροπωτό			Πύλη			Πύλη		
Παναγία,η	89	Ροπωτό			Ροπωτό			Πύλη			Πύλη		
Πολυθέα,η	45	Ροπωτό			Ροπωτό			Πύλη			Πύλη		
Τσεκούρα,η	95	Ροπωτό			Ροπωτό			Πύλη			Πύλη		
Σύνολο	6.797	5	-	5	7	-	-	2	1	3	2	1	3

Αθλητισμός

Πίνακας Π6 – Προσδιορισμός αναγκών για αθλητική υποδομή της Δ.Ε. Πύλης, 2022

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022	Εποχιακός Πληθυσμός 2022	Συνολικός Πληθυσμός 2022	τ.μ. γηπέδου για αθλητισμό	τ.μ. γηπέδου βιώσιμων μονάδων για αθλητισμό
Πύλη,η	3.295	879	4.174	22.957	25.000
Άγιος Βησσαρίων	549	67	616	3.388	4.000
Άγιος Προκόπιος	113		113	622	-
Κοτρώνιον,το	478	60	538	2.959	3.000
Κάτω Παλαιοκαρυά,η	192	30	222	1.221	-
Άνω Παλαιοκαρυά,η	350	72	422	2.321	3.000
Μέση Παλαιοκαρυά,η	162	54	216	1.188	-
Πετροχώριον,το	274	62	336	1.848	3.000
Ροπωτόν,το	349	63	412	2.266	3.000
Νέο Ροπωτόν, το	593	76	669	3.680	4.000
Άγιος Δημήτριος,ο	73		73	402	-
Άγιος Ιωάννης,ο	140		140	770	-
Παναγία,η	89		89	490	-
Πολυθέα,η	45		45	248	-
Τσεκούρα,η	95		95	523	-
Σύνολο Δ.Ε. Πύλης	6.797	1.363	8.160	44.880	45.000

Κατά συνέπεια προτείνεται η δημιουργία ενός Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α στην Πύλη που θα εξυπηρετεί όλη την Δημοτική Ενότητα. Ο πυρήνας Α θεωρείται κατ' ελάχιστο αναγκαίος για τα οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου, γιατί εξυπηρετεί και ευρύτερες ομάδες πληθυσμών, στην περίπτωση δε της Πύλης, θα εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών του νέου Καλλικρατικού Δήμου Πύλης (τέως ΟΤΑ Αιθήκων, Πυνδαίων, Νεράϊδας και Μυροφύλλου). Η χωροθέτηση του πυρήνα Α προτείνεται στο νότιο όριο του οικισμού στη θέση όπου σήμερα βρίσκεται ήδη το γήπεδο της Πύλης, ενώ υπάρχει ελεύθερος αδόμητος χώρος για την δημιουργία ολοκληρωμένου αθλητικού πυρήνα Α.

Με το δεδομένο ότι σήμερα στην περιοχή υπάρχουν μόλις 3 γήπεδα ποδοσφαίρου, 3 γήπεδα μπάσκετ και 1 γήπεδο τένις οι ελλείπουσες αθλητικές υποδομές για την ολοκληρωμένη κάλυψη των αναγκών στο χρονικό ορίζοντα του 2022 είναι οι εξής:

- 1 στίβος 400μ. με βαλβίδες και σκάμματα, που προτείνεται να χωροθετηθεί στην Πύλη.
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στον οικισμό της Πύλης
- 4 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στους οικισμούς Κοτρώνι, Άνω Παλαιοκαρυά, Πετροχώρι και Ροπωτό (από 3.000 τ.μ. το κάθε γήπεδο).
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στους οικισμούς Άγ. Βησσαρίωνα και Νέο Ροπωτό (από 4.000 τ.μ. σε κάθε οικισμό).

Υγεία (Περίθαλψη)

Η υπάρχουσα υποδομή περίθαλψης στην περιοχή της Δ.Ε. Πύλης καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Πύλης. Για δευτεροβάθμιες υπηρεσίες περίθαλψης η περιοχή εξυπηρετείται από τη νοσοκομειακή υποδομή των Τρικάλων.

Η υφιστάμενη υποδομή του Κέντρου Υγείας Πύλης, με τον κατάλληλο εκσυγχρονισμό και την άρτια στελέχωση του προσωπικού θεωρείται ότι μπορεί να καλύψει τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού της Δ.Ε. Πύλης στο έτος 2022.

Πρόνοια

Λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες μονάδες Πρόνοιας που λειτουργούν, προτείνονται τα παρακάτω:

- 2 βρεφονηπιακοί σταθμοί στην Πύλη με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ. έκαστος.
- 1 παιδικός σταθμός στην Πύλη με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 βρεφονηπιακός σταθμός στον Άγιο Βησσαρίωνα με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

- 1 παιδικός σταθμός στον Άγιο Βησσαρίωνα με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 βρεφονηπιακός σταθμός στο Κοτρώνι με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 παιδικός σταθμός στο Κοτρώνι με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 βρεφονηπιακός σταθμός στο Νέο Ροπωτό με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 παιδικός σταθμός στο Νέο Ροπωτό με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 βρεφονηπιακός σταθμός στην Άνω Παλιοκαρυά με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 παιδικός σταθμός στη Μέση Παλαιοκαρυά με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 1 ΚΑΠΗ στο Κοτρώνι με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

Στις περιπτώσεις των πολύ μικρών οικισμών που δεν έχουν το απαιτούμενο μέγεθος χρηστών οι ανάγκες μπορεί να καλύπτονται από γειτονικούς οικισμούς, ή από την έδρα του Δήμου.

Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις

Οι αναγκαίες επιφάνειες για διοίκηση ανά οικισμό της Δ.Ε. Πύλης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π7 που ακολουθεί:

Πίνακας Π7 - Προσδιορισμός αναγκών για Διοίκηση Δ.Ε. Πύλης, 2022

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022	τ.μ. γηπέδου για διοίκηση	τ.μ. γηπέδου βιώσιμων μονάδων για διοίκηση
Πύλη,η	3.295	3426,8	3.500
Άγιος Βησσαρίων	549	54,9	300
Άγιος Προκόπιος	113	11,3	300
Κοτρώνιον,το	478	47,8	300
Κάτω Παλαιοκαρυά,η	192	19,2	-
Άνω Παλαιοκαρυά,η	350	35	-
Μέση Παλαιοκαρυά,η	162	16,2	300
Πετροχώριον,το	274	27,4	300
Ροπωτόν,το	349	34,9	300
Νέο Ροπωτόν, το	593	59,3	300
Άγιος Δημήτριος,ο	73	7,3	-
Άγιος Ιωάννης,ο	140	14	-
Παναγία,η	89	8,9	-
Πολυθέα,η	45	4,5	-
Τσεκούρα,η	95	9,5	-
Σύνολο	6.797	3.777	5.600

Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις

Πίνακας Π8 - Προσδιορισμός αναγκών για Πολιτιστική Υποδομή Δ.Ε. Πύλης, 2022

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022	τ.μ. γηπέδου για πολιτιστικές εγκαταστάσεις βάσει σταθεροτύπων	τ.μ. γηπέδου βιώσιμων μονάδων για πολιτιστικές εγκαταστάσεις
Πύλη,η	3.295	659	660
Άγιος Βησσαρίων	549	109,8	300
Άγιος Προκόπιος	113	22,6	300
Κοτρώνιον,το	478	95,6	300
Κάτω Παλαιοκαρυά,η	192	38,4	300
Άνω Παλαιοκαρυά,η	350	70	Εξυπηρετείται από την Κάτω Παλαιοκαρυά
Μέση Παλαιοκαρυά,η	162	32,4	Εξυπηρετείται από την Κάτω Παλαιοκαρυά
Πετροχώριον,το	274	54,8	300
Ροπωτόν,το	349	69,8	300
Νέο Ροπωτόν, το	593	118,6	300
Άγιος Δημήτριος,ο	73	14,6	Εξυπηρετείται από το Νέο Ροπωτό
Άγιος Ιωάννης,ο	140	28	Εξυπηρετείται από το Νέο Ροπωτό
Παναγία,η	89	17,8	Εξυπηρετείται από το Νέο Ροπωτό
Πολυθέα,η	45	9	Εξυπηρετείται από το Νέο Ροπωτό
Τσεκούρα,η	95	19	Εξυπηρετείται από το Νέο Ροπωτό
Σύνολο	6.797	1.359	2.760

Εκτός από την αναγκαία γη σε πολιτιστική υποδομή η οποία υπολογίζεται αναλογικά με τον πληθυσμό του κάθε οικισμού, από τα σταθερότυπα προβλέπονται οι εξής πολιτιστικές λειτουργίες για οικισμούς 3ου επιπέδου, όπως είναι η Πύλη:

- Πνευματικό κέντρο – κέντρο λαϊκής επιμόρφωσης
- Κινηματογράφος
- Βιβλιοθήκη
- Κέντρο νεότητας
- Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων

Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

Πίνακας Π9 – Προσδιορισμός αναγκών για πράσινο – ελεύθερους χώρους Δ.Ε. Πύλης, 2022[9]

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022	τ.μ. γηπέδου για Ελεύθερους χώρους - Πράσινο σύμφωνα με τα σταθερότυπα	τ.μ. γηπέδου βιώσιμων μονάδων για Ελεύθερους χώρους - Πράσινο
Πύλη,η	3.295	21.417,50	21.417,50
Άγιος Βησσαρίων	549	1.372,50	1.372,50
Άγιος Προκόπιος	113	84,75	200,00
Κοτρώνιον,το	478	358,50	358,50
Κάτω Παλαιοκαρυά,η	192	144,00	200,00
Άνω Παλαιοκαρυά,η	350	262,50	262,50
Μέση Παλαιοκαρυά,η	162	121,50	200,00
Πετροχώριον,το	274	205,50	205,50
Ροπωτόν,το	349	261,75	261,75
Νέο Ροπωτόν, το	593	444,75	444,75
Άγιος Δημήτριος,ο	73	-	200
Άγιος Ιωάννης,ο	140	-	200
Παναγία,η	89	-	200
Πολυθέα,η	45	-	200
Τσεκούρα,η	95	-	200
Σύνολο	6.797	24.673	25.923

Ενοριακοί Ναοί

Οι συνολικά απαιτούμενες επιφάνειες για ενοριακούς ναούς και για τις ανάγκες του προγραμματικού μόνιμου πληθυσμού της Δ.Ε. Πύλης υπολογίζονται στον Πίνακα 10 που ακολουθεί:

Πίνακας Π10 – Προσδιορισμός αναγκών για ενοριακούς ναούς της Δ.Ε. Πύλης, 2022

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022	τ.μ. γηπέδου για ενοριακούς ναούς σύμφωνα με τα σταθερότυπα	τ.μ. γηπέδου βιώσιμων μονάδων για ενοριακούς ναούς
Πύλη,η	3.295	659,00	659,00
Άγιος Βησσαρίων	549	109,80	300,00
Άγιος Προκόπιος	113	22,60	300,00
Κοτρώνιον,το	478	95,60	300,00
Κάτω Παλαιοκαρυά,η	192	38,40	300,00
Άνω Παλαιοκαρυά,η	350	70,00	300,00
Μέση Παλαιοκαρυά,η	162	32,40	300,00
Πετροχώριον,το	274	54,80	300,00
Ροπωτόν,το	349	69,80	300,00
Νέο Ροπωτόν, το	593	118,60	300,00
Άγιος Δημήτριος,ο	73	14,60	300,00
Άγιος Ιωάννης,ο	140	28,00	300,00
Παναγία,η	89	17,80	300,00
Πολυθέα,η	45	9,00	300,00
Τσεκούρα,η	95	19,00	300,00
Σύνολο	6.797	1.359	4.859

[9] Όπου στην τελευταία στήλη του Πίνακα καταγράφονται ως αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 200 τ.μ., αυτή έχει προκύψει με παραδοχή ελάχιστου βιώσιμου μεγέθους κοινοχρήστου χώρου, λόγω του ισχνού εξυπηρετούμενου πληθυσμού του οικισμού.

Κοιμητήρια

Σήμερα στην Δ.Ε. Πύλης υπάρχουν 9 κοιμητήρια συνολικά.

Οι ανάγκες στο έτος - στόχο 2022 σε κοιμητήρια για τους οικισμούς της Δ.Ε. Πύλης περιλαμβάνονται στον Πίνακα Π11.

Πίνακας Π11 - Προσδιορισμός αναγκών για κοιμητήρια της Δ.Ε. Πύλης, 2022

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022	τ.μ. γηπέδου για κοιμητήρια βάση σταθεροτύπων
Πύλη,η	3.295	3.295,00
Άγιος Βησσαρίων	549	549,00
Άγιος Προκόπιος	113	113,00
Κοτρώνιον,το	478	478,00
Κάτω Παλαιοκαρυά,η	192	192,00
Άνω Παλαιοκαρυά,η	350	350,00
Μέση Παλαιοκαρυά,η	162	162,00
Πετροχώριον,το	274	274,00
Ροπωτόν,το	349	349,00
Νέο Ροπωτόν, το	593	593,00
Άγιος Δημήτριος,ο	73	73,00
Άγιος Ιωάννης,ο	140	140,00
Παναγία,η	89	89,00
Πολυθέα,η	45	45,00
Τσεκούρα,η	95	95,00
Σύνολο	6.797	6.797

Η χωρητικότητα των υφιστάμενων κοιμητηρίων επαρκεί για να καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες, ωστόσο ειδικά για το κοιμητήριο της Πύλης κρίνεται αναγκαία η μετεγκατάστασή του εκτός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού, διότι σύμφωνα με το Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284/Α) απόφαση περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων, η απόσταση από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι 250 μ. και από μεμονωμένα κτίσματα 100μ. Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) η απόσταση για την ίδρυση των κοιμητηρίων μπορεί να μειώνεται ύστερα από ειδική μελέτη που εκπονείται και εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας, λόγω της επιβάρυνσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Συνολικές ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Δ.Ε. Πύλης

Στον Πίνακα Π12 που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο των οικισμών της Δ.Ε. Πύλης (τ.μ. γηπέδου) και υπολογίζονται τα τ.μ. κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου που θα αναλογούν σε κάθε μόνιμο κάτοικο ανά οικισμό κατά το έτος 2022.

Πίνακας Π12 - Προσδιορισμός συνολικών νέων αναγκών σε κοινωνική υποδομή της Δ.Ε. Πύλης για το έτος 2022

Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2022 (κάτοικοι)	Εκπαίδευση (τ.μ. γηπέδου)	Αθλητισμός (τ.μ. γηπέδου)	Πρόνοια (τ.μ. γηπέδου)	Διοίκηση (τ.μ. γηπέδου)	Πολιτισμός (τ.μ. γηπέδου)	Ελεύθεροι χώροι - πράσινο (τ.μ. γηπέδου)	Ενοριακοί ναοί (τ.μ. γηπέδου)	Σύνολο κοινωνικής υποδομής (τ.μ. γηπέδου)	Σύνολο κοινωνικής Υποδομής (τ.μ. γηπ. /κάτοικο)
Πύλη,η	3.295	-	25.000	1500	3.500	660	21.418	659	52.737	16
Άγιος Βησσαρίων	549	1890	4.000	1000	300	300	1.373	300	9.163	17
Άγιος Προκόπιος	113	-	-	-	300	300	200	300	1.100	10
Κοτρώνιον,το	478	-	3.000	1500	300	300	359	300	5.759	12
Κ. Παλαιοκαρυά,η	192	-	-	-	-	300	200	300	800	4
Άνω Παλαιοκαρυά	350	-	3.000	500	-	-	263	300	4.063	12
Μές. Παλαιοκαρυά	162	-	-	500	300	-	200	300	1.300	8
Πετροχώριον,το	274	-	3.000	-	300	300	206	300	4.106	15
Ροπωτόν,το	349	-	3.000	-	300	300	262	300	4.162	12
Νέο Ροπωτόν, το	593	-	4.000	1000	300	300	445	300	6.345	11
Άγιος Δημήτριος,ο	73	-	-	-	-	-	200	300	500	7
Άγιος Ιωάννης,ο	140	-	-	-	-	-	200	300	500	4
Παναγία,η	89	-	-	-	-	-	200	300	500	6
Πολυθέα,η	45	-	-	-	-	-	200	300	500	11
Τσεκούρα,η	95	-	-	-	-	-	200	300	500	5
Σύνολο	6.797	1890	45.000		5.600	2.760	25.923	4.859	86.032	13

Άρθρο 6

1. Γενικές Διατάξεις

1.α) Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ορίζεται όριο κατάτμησης τα 8στρ. και αρτιότητας τα 4 στρέμματα εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24.5.85) που αφορούν στην αρτιότητα των γηπέδων.

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης και αρτιότητας κατισχύουν των οριζομένων με το παρόν Γ.Π.Σ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.δ/των, όπως ισχύουν εκάστοτε, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

2) Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, μεταφορών και συναφών υποδομών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές των άρθρων 3 και 7 του από 31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.85).

3) Σε όλες τις περιοχές, εκτός των Π.Ε.Π., επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

4) Σε ζώνη πλάτους 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας τάσης 150KV επιτρέπονται μόνο γεωργικές αποθήκες, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθείσες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

5) Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Το πλάτος της ζώνης προστασίας των παραρεμάτιων και παραποτάμιων περιοχών είναι 50 μ. εκατέρωθεν από τις γραμμές οριοθέτησης των πρωτεύοντων κλάδων, ενώ των υπολοίπων δευτερευόντων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου προτείνεται ζώνη προστασίας 25 μ. εκατέρωθεν από τις γραμμές οριοθέτησης. Μέχρι την οριοθέτησή τους προτείνεται ζώνη προστασίας 75 μ. και 50 μ. αντίστοιχα από την φυσική όχθη τους. Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης τυχόν διερχόμενων μικρών ρεμάτων, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις ζώνες Π.Ε.Π. ΙΙ της παρούσας, η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση που ορίζεται από την εκάστοτε οριζόμενη νομοθεσία.

6) Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

7) Κατά την πολεοδόμηση περιοχών επιβάλλεται η σύνταξη αναλυτικής γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8) Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2742/99) εντός των ορίων του Δήμου.

9) Οι διατάξεις, όροι και περιορισμοί του «Γ.Π.Σ. του οικισμού Πύλης του Δήμου Πύλης» (ΦΕΚ 282/Δ/94), παύουν να ισχύουν.

2. Μεταβατικές Διατάξεις

1) Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου των κατοικιών στις ΠΕΠ και τις ΠΕΠΔ. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

2) Επιτρέπεται η αποκατάσταση – επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων για αθλητικούς – πολιτιστικούς σκοπούς σε όλες τις ζώνες, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

3) Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή και τη χρήση, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΓΠΣ.

4) Στις εκτός σχεδίου περιοχές, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

5) Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή ιδιωτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφόσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

6) Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α’) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Γ.Π.Σ. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

7) α) Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ., που αντιτίθενται στις διατάξεις του, εξακολουθούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας να επισκευάζονται και να συντηρούνται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για μια 12ετία από την δημοσίευση της παρούσας.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, όταν αυτός συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού τους όγκου ή αύξηση του βαθμού όχλησης ή αλλαγή κατηγορίας εις βάρος του περιβάλλοντος σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022 Β΄/5.8.02).

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α’/11.3.2005) ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ., η οποία καθιστά τη δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α/00).

8) Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές (επεκτάσεις) μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

α). Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

β). Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985). Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν ορίζονται στο από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, και σε συνδυασμό με τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

9) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

10) Αιτήματα για εξαίρεση από κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255Α΄), και της υπ' αριθμ. 244203/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 75Β΄) όπως εκάστοτε ισχύει, εξετάζονται με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Γ.Π.Σ., εφόσον κατατεθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή της έγκρισης του Περιφερειάρχη και εκδοθούν οι αντίστοιχες διοικητικές πράξεις μέχρι την 31.12.2011.

11) Κοιμητήρια και Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων επιτρέπονται σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και του οικολογικού - Αγροτικού Πάρκου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από τις εκάστοτε απαιτούμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις.

Άρθρο 7
Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ Δ.Ε. Πύλης, περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων: τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας), την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων και τις θεσμοθετήσεις, όπου απαιτούνται .

1. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το άρθρο 186, παρ.Στ΄, 23 και 24 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης...Καλλικράτης», η αρμοδιότητα παρακολούθησης εφαρμογής των ΓΠΣ είναι των αιρετών περιφερειών.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/97), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ κάθε Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού) συστήνεται σχετικός φορέας.

Στην Π.Ε. Τρικάλων μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί τέτοιος φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να συσταθεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με έδρα τα Τρίκαλα και την επωνυμία: «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Τρικάλων» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Τ.).

Αν και εναλλακτικά, η σχετική νομοθεσία προβλέπει ότι είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Τρικάλων, ο Δήμος Πύλης θα πρέπει να ενεργήσει ως επισπεύδων προς την κατεύθυνση σύστασης του «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Τρικάλων» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Τ.), προς συντόμευση των διαδικασιών.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Προτεραιότητες σχεδιασμού και προγραμματισμού

Ως πρώτη προτεραιότητα σχεδιασμού και προγραμματισμού τίθενται:

- Η έδρα του Δήμου Πύλης, ο οικισμός της Πύλης, όπως διαμορφώνεται προοπτικά με βάση τις προτάσεις χωρικής οργάνωσης της μελέτης, και η ευρύτερη περιοχή της, περιλαμβάνει δε:
  - ο τις οικιστικές επεκτάσεις που προτείνονται.
  - ο την ανάπλαση του παραποτάμιου μετώπου
  - ο την ανάπλαση της εισόδου του οικισμού από Τρίκαλα
  - ο την ανάπλαση του Πολεοδομικού Κέντρου
- Η πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής όλων των οικισμών Άγιος Βησσαρίων, Άγιος Προκόπιος, Κοτρώνι, Κάτω Παλαιοκαρυά, Άνω Παλαιοκαρυά, Μέση Παλαιοκαρυά, Πετροχώρι, Ροπωτό, Νέο Ροπωτό, Άγιος Ιωάννης και Άγιος Δημήτριος, με βάση την πρόσφατη απόφαση του ΣΤΕ.
- Η οριοθέτηση των οικισμών Άγιος Ευθύμιος, Πολυθέα και Τσεκούρα της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού
- Η διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000
- Η οριοθέτηση, προστασία, διαχείριση και ανάδειξη των δασών
- Η ολοκληρωμένη διαχείριση του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης
- Η οριοθέτηση του Πορταϊκού ποταμού, καθώς και των λοιπών ρεμάτων που διαρρέουν τον Δήμο.
- Η αποκατάσταση του ΧΑΔΑ στη θέση «Λιβάδια» της Τοπικής Κοινότητας Πύλης και η κατασκευή του Σ.Μ.Α. Πύλης
- Προγραμματισμός και κατασκευή δημοσίων έργων για την θωράκιση της περιοχής μελέτης από τους κινδύνους κατολισθήσεων.
- Η οδική και συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση όλων των οικισμών του Δήμου
- Η βελτίωση και αναβάθμισης των αξόνων Τρικάλων - Πύλης - Ελάτης - Περτούλι - Καλαμπάκα και Τρικάλων - Πύλης- Στουρναρεικα- Μεσοχώρας - Άρτας

Ως δεύτερη προτεραιότητα σχεδιασμού και προγραμματισμού τίθενται:

- Η διαμόρφωση τοπικών πολυθεματικών οικολογικών και πολιτιστικών δικτύων που θα συνδέουν τους πολιτιστικούς πόλους των Μονών και των αξιόλογων φυσιολατρικών περιοχών
- Η προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, και κτηνοτροφίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών)

• Αναπλάσεις και ανάδειξη των κτιρίων αρχιτεκτονικών και παραδοσιακών στοιχείων των οικισμών.

• Η ανάδειξη και διαμόρφωση των κεντρικών ζωνών πρασίνου του οικισμού της Πύλης, καθώς και των χώρων υποδοχής τουρισμού και αστικής αναψυχής στον οικισμό της Πύλης

• Η διαμόρφωση περιπατητικών μονοπατιών, με σήμανση διαδρομών και υποδομές σχετικές με την προστασία, την ήπια ημερήσια αναψυχή και την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος), καθιστικά, κιόσκια, κτλ. Κατά μήκος των οικολογικών και πολιτιστικών διαδρομών

• Η διερεύνηση των δυνατοτήτων της χωροθέτησης Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων

• Η κατάρτιση προγράμματος ανακύκλωσης των οικιακών απορριμμάτων και προώθηση προγράμματος κομποστοποίησης των «πράσινων απορριμμάτων»

• Έργα διαμόρφωσης και προσβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο της λίμνης του φράγματος Πύλης . Προώθηση υποδομών ανάπτυξης οικοτουρισμού.

Μελέτες[10]

Α. Χωροταξικός και Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

• Μελέτη γεωλογικής διερεύνησης σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β' Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007 / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη οριοθέτησης του Πορταϊκού Ποταμού / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη συγκρότησης και χάραξης τοπικών πολυθεματικών οικολογικών και πολιτιστικών δικτύων στους πολιτιστικούς πόλους των Μονών / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη χάραξης και διαμόρφωσης δικτύων μονοπατιών οικολογικών - φυσιολατρικών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών πολιτιστικού ενδιαφέροντος / Αποκατάσταση - αναστύλωση μνημείων / Β Προτεραιότητα

• Προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών) / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη οριοθέτησης, προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης των δασών / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη ανάπλασης της παραποτάμιας περιοχής και των φυσικών οικοσυστημάτων του Πορταϊκού Ποταμού / Α Προτεραιότητα

• Ολοκληρωμένη μελέτη διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης /Α προτεραιότητα.

• Ειδική μελέτη βοσκοϊκανότητας της περιοχής / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη οριοθέτησης των λοιπών ρεμάτων του Δήμου / Β Προτεραιότητα

• Προετοιμασία φακέλου και εκπόνηση συνοδευτικών μελετών (ΠΠΕ, ΜΠΕ, Τοπογραφική, κτλ.) για την κατάθεση αίτησης στην ΡΑΕ για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μικρά υδροηλεκτρικά έργα / Β προτεραιότητα.

• Μελέτη άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού

• Μελέτη αποκατάστασης ΧΑΔΑ στη θέση Λιβάδια

Β. Πολεοδομικός Σχεδιασμός

• Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης του οικισμού Πύλης / Α Προτεραιότητα

• Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Αγ. Βησσαρίωνα / Α Προτεραιότητα

• Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Νέου Ροπωτού / Α Προτεραιότητα

• Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμού Αγ. Προκοπίου / Β Προτεραιότητα

• Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμού Κοτρωνίου / Β Προτεραιότητα

• Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμού Πετροχωρίου / Β Προτεραιότητα

• Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμών Άνω - Μέσης και Κάτω Παλαιοκαρυάς / Β Προτεραιότητα

• Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμών Άγιος Ιωάννης και Άγιος Δημήτριος

• Οριοθέτηση των οικισμών Άγιος Ευθύμιος, Πολυθέα και Τσεκούρα του Τ.Δ. Ροπωτού

• Πολεοδομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις, για την ανάδειξη των κτιρίων αρχιτεκτονικών και παραδοσιακών στοιχείων των οικισμών / Β Προτεραιότητα

Γ. Αναπλάσεις - Ανάδειξη Κοινοχρήστων Χώρων, Κηποτεχνικές Εργασίες - Φυτεύσεις

• Μελέτη ανάπλασης - αναβάθμισης της εισόδου της Πύλης από Τρίκαλα / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη ανάπλασης - αναβάθμισης της παραποτάμιας περιοχής του οικισμού της Πύλης / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη ανάπλασης του πολεοδομικού κέντρου Πύλης / Α΄Προτεραιότητα

• Μελέτη Γενικών αναπλάσεων των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πύλης / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη ανάδειξης και διαμόρφωσης των κεντρικών ζωνών πρασίνου του οικισμού της Πύλης / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη ανάδειξης και διαμόρφωσης χώρων υποδοχής τουρισμού και αστικής αναψυχής στον οικισμό της Πύλης / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη διαμορφώσεων περιπατητικών μονοπατιών, με σήμανση διαδρομών και υποδομές σχετικές με την προστασία, την ήπια ημερήσια αναψυχή και την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος), καθιστικά, κιόσκια, κτλ. / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη διαμόρφωσης και προσβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο της λίμνης του φράγματος Πύλης. Προώθηση υποδομών ανάπτυξης οικοτουρισμού / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στον Άγ. Βησσαρίωνα / Β προτεραιότητας

• Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Κοτρώνι / Β προτεραιότητας

• Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στην ΆνωΠαλαιοκαρυά / Β προτεραιότητας

10 Οι μελέτες που αφορούν σημειακά έργα κοινωνικού εξοπλισμού, υποδομών, κ.λ.π. περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο του προγράμματος που αφορά τα έργα κατά κατηγορία.

● Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Πετροχώρι / Β προτεραιότητας

● Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Ροπωτό / Β προτεραιότητας

● Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Νέο Ροπωτό / Β προτεραιότητας

Δ. Κτιριακές μελέτες

● Κτιριακή μελέτη Γυμνασίου - Λυκείου Αγ. Βησσαρίωνα / Β Προτεραιότητα

● Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού - Παιδικού σταθμού Πύλης / Β Προτεραιότητα

● Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού - Παιδικού σταθμού Αγ. Βησσαρίωνα / Β προτεραιότητας

● Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού - Παιδικού σταθμού Κοτρωνίου / Β προτεραιότητας

● Κτιριακή μελέτη ΚΑΠΗ Κοτρωνίου / Β προτεραιότητας

● Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού - Παιδικού σταθμού Νέου Ροπωτού / Β προτεραιότητας

● Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού Άνω Παλαιοκαρυάς / Β προτεραιότητας

● Κτιριακή μελέτη Παιδικού σταθμού Μέσης Παλαιοκαρυάς / Β προτεραιότητας

● Κτιριακή μελέτη αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στον οικισμό της Πύλης / Β προτεραιότητας.

Ε. Τεχνική υποδομή

● Μελέτη βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων - Πύλης - Ελάτης - Περτούλι - Καλαμπάκα / Α Προτεραιότητα

● Μελέτη βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων - Πύλης- Στουρναρεικα- Μεσοχώρας - Άρτας / Α Προτεραιότητα

● Μελέτη κατασκευής νέας γέφυρας στο ύψος του οικισμού Αγ. Ιωάννη Ροπωτού στον Πορταϊκό ποταμό / Β Προτεραιότητα

● Μελέτη παράκαμψης του οικισμού της Πύλης κατά μήκος υφισταμένων οδών / Α Προτεραιότητα

● Μελέτη παράκαμψης της επαρχιακής οδού Πύλης - Στουρναραίικα, αλλά και του τοπικού δικτύου του Τ.Δ. Ροπωτού λόγω της κατασκευής του φράγματος και της δημιουργίας της τεχνητής λίμνης / Β Προτεραιότητα

● Διερεύνηση των δυνατοτήτων της χωροθέτησης Μελέτη Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων και μελέτη κατασκευής τους / Β Προτεραιότητα

● Μελέτη θωράκισης της περιοχής μελέτης από τους κινδύνους κατολισθήσεων με ειδικά δημόσια έργα στις ζώνες κατοικίας και το οδικό δίκτυο / Α Προτεραιότητα

● Συγκοινωνιακή μελέτη με πρόβλεψη χώρων στάθμευσης, αλλά και εκτεταμένων πεζοδρομήσεων, οδών ήπιας κυκλοφορίας, και μεγάλο δίκτυο ποδηλατοδρόμων για τον οικισμό της Πύλης / Α Προτεραιότητα

● Κατάρτιση προγράμματος ανακύκλωσης των οικιακών απορριμμάτων και προώθηση προγράμματος κομποστοποίησης των «πράσινων απορριμμάτων» / Β Προτεραιότητα

● Μελέτη οδοποιίας νέων οδών για την εξυπηρέτηση των οικισμών / Α Προτεραιότητα

● Εκπόνηση μελέτης ύδρευσης των οικισμών Πύλη και Αγ. Βησσαρρίωνα από το φράγμα Πύλης / Β προτεραιότητα / Β Προτεραιότητα

● Μελέτη δικτύου αποχέτευσης για όλους τους οικισμούς του Δήμου /Β προτεραιότητα / Α Προτεραιότητα

● Μελέτη Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας /Β προτεραιότητα.

● Μελέτη αποκατάστασης του ΧΑΔΑ στη θέση «Λιβάδια» της Τοπικής Κοινότητας Πύλης / Α Προτεραιότητα

● Μελέτη αντιπλημμυρικών έργων στα ορεινά

Θεσμικές ρυθμίσεις

● Θεσμική προστασία και αειφόρος διαχείριση των πλουτοπαραγωγικών πόρων και πρωτίστως της γεωργικής γης και ειδικώς της Γεωργικής Γης / Α Προτεραιότητα

● Θεσμική προστασία και διαχείριση του δασικού οικοσυστήματος, των υγροτόπων, ποταμών, ρεμάτων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους / Α Προτεραιότητα

● Θεσμική προστασία όλων των ιστορικών μνημείων και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου με το καθεστώς των Περιοχών ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) / Α Προτεραιότητα

● Θα πρέπει να προβούν στις διαδικασίες

● Προσωρινή οριοθέτηση των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων από τις αρμόδιες Εφορίες του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 / Α Προτεραιότητα

● Οριοθέτηση με απόφαση Νομάρχη των οικισμών Άγιος Ευθύμιος, Πολυθέα και Τσεκούρα της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού

● Θέσπιση κανόνων για την προστασία των οικοσυστημάτων, την αποφυγή ρύπανσης και την προστασία από την εξάντληση των φυσικών διαθέσιμων / Α Προτεραιότητα

● Κατάρτιση σχεδίου ελέγχου & παρακολούθησης για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (monitoring) για τις μεταβολές της δομής και των λειτουργιών των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας, για την εξέλιξη του δάσους και της κατάστασης των διαχειριζόμενων δασικών οικοσυστημάτων και της παραρεμάτιας βλάστησης, για την ποιότητα των εδαφών, όπως η διάβρωση του εδάφους αλλά και όλων των άλλων κρίσιμων παραμέτρων που σχετίζονται με την περιοχή, όπως η διαχρονική εξέλιξη της φυσιογνωμίας των οικοσυστημάτων, σε σχέση με τις ανθρωπογενείς επιδράσεις, όπως η παρακολούθηση των επιπτώσεων από τους επισκέπτες, οι επιπτώσεις από πιθανή εκδήλωση πυρκαγιάς / Β Προτεραιότητα

● Κατάρτιση και εφαρμογή σχεδίου Οργάνωσης / Φύλαξης / Επόπτευσης και πυρανίχνευσης με εγκατάσταση ηλεκτρονικών στοιχείων / Β Προτεραιότητα

● Θεσμοθέτηση Ζωνών Ειδικών Κινήτρων στο Πολεοδομικό Κέντρο Πύλης (Ζ.Ε.Κ., Άρθρο 222 Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας Π.Δ.14.7.99, / άρθρο 11 παρ. 5 ν.1337/1983) με την έκδοση σχετικού εξουσιοδοτικού Π.Δ. του ν. 1337/1983 / Α Προτεραιότητα

● Θεσμοθέτηση του προτεινόμενου Τοπικού Κέντρου του οικισμού Αγίου Βησσαρίωνα, ως Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ., Άρθρο 222 Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας Π.Δ.14.7.99, /άρθρο 11 παρ. 5 ν.1337/1983) με την έκδοση σχετικού εξουσιοδοτικού Π.Δ. του ν. 1337/1983 / Β΄ Προτεραιότητα

● Θέσπιση ειδικών μορφολογικών όρων δόμησης για τον οικισμό της Πύλης / Α Προτεραιότητα

● Θέσπιση ειδικών μορφολογικών όρων δόμησης για τους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης / Α Προτεραιότητα

● Θεσμική προστασία όλων των ιστορικών μνημείων και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου / Α Προτεραιότητα

● Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, τάξεις) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών μορφών που υποστηρίζουν / Β Προτεραιότητα

Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού, Αναπλάσεων και Τεχνικής Υποδομής – Δικτύων

Διακρίνονται σε:

● Έργα αναπλάσεων, κηποτεχνικών εργασιών και φυτεύσεων

● Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης

● Κοινωνικός Εξοπλισμός – Κοινόχρηστοι Χώροι

● Τεχνική Υποδομή - Δίκτυα

Έργα Αναπλάσεων, Ανάδειξης κοινοχρήστων χώρων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων

● Έργο διαμόρφωσης των δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών («δρόμοι» καπνού, αμπέλου, ελιάς κ.α.).

● Έργο ανάπλασης - αναβάθμισης της εισόδου της Πύλης από Τρίκαλα / Α Προτεραιότητα

● Έργο ανάπλασης – αναβάθμισης της παραποτάμιας περιοχής του οικισμού της Πύλης / Α Προτεραιότητα

● Έργο ανάπλασης του πολεοδομικού κέντρου Πύλης / Α΄Προτεραιότητα

● Έργα ανάπλασης των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πύλης / Β Προτεραιότητα

● Έργο ανάπλασης των κεντρικών ζωνών πρασίνου του οικισμού της Πύλης / Β Προτεραιότητα

● Έργο διαμόρφωσης χώρων υποδοχής τουρισμού και αστικής αναψυχής στον οικισμό της Πύλης / Β Προτεραιότητα

● Έργα διαμορφώσεων περιπατητικών μονοπατιών, με σήμανση διαδρομών και υποδομές σχετικές με την προστασία, την ήπια ημερήσια αναψυχή και την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος), καθιστικά, κιόσκια, κτλ / Β Προτεραιότητα

● Έργα διαμόρφωσης και προσβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο της λίμνης του φράγματος Πύλης. Προώθηση υποδομών ανάπτυξης οικοτουρισμού / Β Προτεραιότητα

● Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης

● Έργο παραποτάμιου οικολογικού πάρκου κατά μήκος του Πορταϊκού Ποταμού /Β προτεραιότητα / Β Προτεραιότητα

● Έργο αποκατάστασης του ΧΑΔΑ στη θέση «Λειβάδεια» της Τοπικής κοινότητας Πύλης /Α προτεραιότητα / Α' προτεραιότητα

● Διαμόρφωση τοπικών πολυθεματικών οικολογικών και πολιτιστικών δικτύων στους πολιτιστικούς πόλους των Μονών / Β Προτεραιότητα

● Έργα άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού

● Κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου Πύλης /Α προτεραιότητα

● Καθαρισμός της κοίτης και των παρόχθιων ζωνών του Πορταϊκού Ποταμού εκτός οικισμού / Α Προτεραιότητα

● Διαμόρφωση, διευθέτηση και οριοθέτηση της κοίτης του Πορταϊκού ποταμού εκτός οικισμού / Α Προτεραιότητα

Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού – Υποδομών - Δικτύων

Έργα κοινωνικών υποδομών

Αθλητισμός

● Έργο κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στον οικισμό της Πύλης / Β προτεραιότητας.

● Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στον Άγ. Βησσαρίωνα / Β προτεραιότητας

● Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Κοτρώνι / Β προτεραιότητας

● Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στην Άνω Παλαιοκαρυά / Β προτεραιότητας

● Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Πετροχώρι / Β προτεραιότητας

● Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Ροπωτό / Β προτεραιότητας

● Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Νέο Ροπωτό / Β προτεραιότητας

Εκπαίδευση

● Έργο κατασκευής Γυμνασίου – Λυκείου Αγ. Βησσαρίωνα / Β Προτεραιότητα

Πρόνοια

● Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Πύλης / Β Προτεραιότητα

● Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Αγ. Βησσαρίωνα / Β προτεραιότητας

● Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Κοτρωνίου / Β προτεραιότητας

● Έργο κατασκευής ΚΑΠΗ Κοτρωνίου / Β προτεραιότητας

● Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Νέου Ροπωτού / Β προτεραιότητας

● Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού Άνω Παλαιοκαρυάς / Β προτεραιότητας

● Έργο κατασκευής Παιδικού σταθμού Μέσης Παλαιοκαρυάς / Β προτεραιότητας

Έργα τεχνικών υποδομών

Τα έργα τεχνικών υποδομών αφορούν:

Οδικά έργα

● Έργο κατασκευής νέας γέφυρας στο ύψος του οικισμού Αγ. Ιωάννη Ροπωτού στον Πορταϊκό ποταμό / Β Προτεραιότητα

● Έργο παράκαμψης του οικισμού της Πύλης κατά μήκος υφισταμένων οδών / Α Προτεραιότητα

● Έργο βελτίωσης και ασφαλτόστρωσης της οδού προς Ιερά Μονή Δουσικού / Α Προτεραιότητα

● Κατασκευή γέφυρας στον Πορταϊκό μεταξύ των οικισμών Πύλης και Αγ. Βησσαρίωνα / Α Προτεραιότητα

● Έργα παράκαμψης της επαρχιακής οδού Πύλης – Στουρναραίικα, αλλά και του τοπικού δικτύου της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού λόγω της κατασκευής του φράγματος και της δημιουργίας της τεχνητής λίμνης / Β Προτεραιότητα

● Έργο πεζοδρομήσεων και κατασκευή ποδηλατοδρόμων στον οικισμό της Πύλης, αλλά και στους λοιπούς οικισμούς / Β Προτεραιότητα

● Έργο κατασκευής χώρων στάθμευσης / Β Προτεραιότητα

● Έργα τεχνικών υποδομών όλων των δικτύων τηλε-

πικοινωνιών, ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης στις προτεινόμενες προς επέκταση περιοχές / Β Προτεραιότητα

● Ανάπτυξη δημοτικής συγκοινωνίας κυκλικής μορφής, η οποία να ενώνει όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας μεταξύ τους και με την έδρα του Δήμου/ Αγορά οχημάτων / Α Προτεραιότητα

● Έργο βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου που εξυπηρετεί τους οικισμούς / Α Προτεραιότητα

● Έργο βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων - Πύλης - Ελάτης - Περτούλι - Καλαμπάκα / Α Προτεραιότητα

● Έργο βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων - Πύλης- Στουρναρεικα- Μεσοχώρας - Άρτας / Α Προτεραιότητα

● Έργο οδοποιΐας νέων οδών για την εξυπηρέτηση των οικισμών / Β Προτεραιότητα

● Έργο βελτίωσης και συντήρησης του επαρχιακού οδικού δικτύου

● Έργο βελτίωσης και συντήρησης του αγροτικού οδικού δικτύου

● Έργο βελτίωσης και συντήρησης του δασικού οδικού δικτύου

Αποχετευτικά έργα

● Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης και σύνδεσή του με τις εγκαταστάσεις Ε.Ε.Λ. / Β Προτεραιότητα

● Έργο Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης / Β Προτεραιότητα

● Κατασκευή μικρών υδροηλεκτρικών έργων

● Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στα ορεινά

Έργα Ύδρευσης

● Έργο αντικατάστασης και επέκτασης του δικτύου, συντήρηση - κατασκευή νέας υδρομάστευσης και μηχανολογικός εξοπλισμός της υπάρχουσας γεώτρησης στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Βησσαρίωνα / Α Προτεραιότητα

● Έργο αντικατάστασης και επέκτασης του δικτύου, διασύνδεση των πηγών της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού μέσω δικτύου αγωγών μεταφοράς, φρεατίων πιεζόθραυσης και φρεατίων εξισορρόπησης / Α Προτεραιότητα

● Έργο κατασκευής φράγματος Πύλης / Β Προτεραιότητα

● Έργο ύδρευσης των οικισμών Πύλης και Αγ. Βησσαρίωνα από το φράγμα Πύλης / Β προτεραιότητα.

Αρδευτικά έργα

● Έργο κατασκευής δύο (2) υδατοδεξαμενών και υδραυλάκων για την ορθή διαχείριση της ύδρευσης αλλά και της άρδευσης των αγροτικών και κτηνοτροφικών μονάδων της περιοχής / Α Προτεραιότητα

● Έργο κατασκευής φράγματος Αγ. Βησσαρίωνα / Α Προτεραιότητα

Λοιπά έργα

Έργα θωράκισης από κινδύνους κατολισθήσεων ειδικά στις ζώνες κατοικίας και το οδικό δίκτυο

Χρονοδιάγραμμα - Προϋπολογισμός

Περιλαμβάνονται στον Πίνακα Π13 που ακολουθεί.

Πίνακας Π13 - Πρόγραμμα υλοποίησης ΓΠΣ Δ.Ε. Πύλης

Πίνακας Π13 – Πρόγραμμα υλοποίησης ΓΠΣ Δ.Ε. Πύλης

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	Κόστος (ευρώ)	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2018	2019-2023
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ								
1. Χωροταξικός και Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός								
Μελέτη συγκρότησης και χάραξης τοπικών πολυθεματικών οικολογικών και πολιτιστικών δικτύων στους πολιτιστικούς πόλους των Μονών Μελέτη χάραξης δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών («δρόμοι» καπνού, αμπέλου, ελιάς κ.α.).	18.000							
Προετοιμασία φακέλου και εκπόνηση συνοδευτικών μελετών (ΠΠΕ, ΜΠΕ, Τοπογραφική, κτλ.) για την κατάθεση αίτησης στην ΡΑΕ για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μικρά υδροηλεκτρικά έργα	15.000							
Ειδική μελέτη βοσκοϊκανότητας της περιοχής	4.500							
Μελέτη οριοθέτησης του Πορταϊκού Ποταμού	5.500							
Μελέτη οριοθέτησης των λοιπών ρεμάτων της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	10.000							
Μελέτη γεωλογικής διερεύνησης σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β' Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007.	20.000							
Ολοκληρωμένη μελέτη διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης	28.000							
Μελέτη ανάπλασης του παραποτάμιου οικολογικού πάρκου και των φυσικών οικοσυστημάτων του Πορταϊκού Ποταμού	145.000							
Μελέτη οριοθέτησης, προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης των δασών.	55.000							
Μελέτη διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000	38.000							
Προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών).	35.000							
Μελέτη άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού	18.000							
Μελέτη αποκατάστασης ΧΑΔΑ στη θέση Λιβάδια	85.000							
2. Πολεοδομήσεις								
Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης – Αναθεώρησης του οικισμού Πύλης	315.000							

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	Κόστος (ευρώ)	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2018	2019-2023
Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Αγ. Βησσαρίωνα	154.000							
Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Νέου Ροπωτού	70.000							
Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμού Αγ. Προκοπίου	36.000							
Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμού Κοτρωνίου	137.000							
Πολεοδομική μελέτη επέκτασης και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμού Πετροχωρίου	106.000							
Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμών Άνω – Μέσης και Κάτω Παλαιοκαρυάς	108.000							
Πολεοδομική μελέτη και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμού Πόρτας Παναγιάς	7.000							
Πολεοδομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις, για την ανάδειξη των κτιρίων αρχιτεκτονικών και παραδοσιακών στοιχείων των οικισμών	165.000							
3. Αναπλάσεις - διαμορφώσεις								
Μελέτη ανάπλασης - αναβάθμισης της εισόδου της Πύλης από Τρίκαλα	35.000							
Μελέτη ανάπλασης – αναβάθμισης της παραποτάμιας περιοχής του οικισμού της Πύλης	230.000							
Μελέτη Γενικών αναπλάσεων των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	87.000							
Μελέτη ανάδειξης και διαμόρφωσης των κεντρικών ζωνών πρασίνου του οικισμού της Πύλης	35.000							
Μελέτη ανάδειξης και διαμόρφωσης χώρων υποδοχής τουρισμού και αστικής αναψυχής στον οικισμό της Πύλης.	48.000							
Μελέτη διαμορφώσεων περιπατητικών μονοπατιών, με σήμανση διαδρομών και υποδομές σχετικές με την προστασία, την ήπια ημερήσια αναψυχή και την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος), καθιστικά, κιόσκια, κτλ.	36.000							
Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στον Άγ. Βησσαρίωνα	9.000							
Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Κοτρώνι	9.000							
Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στην ΆνωΠαλαιοκαρυά	9.000							
Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Πετροχώρι Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Ροπωτό	9.000							

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	Κόστος (ευρώ)	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2018	2019-2023
Μελέτη διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Νέο Ροπωτό	9.000							
4. Κτιριακές μελέτες								
Κτιριακή μελέτη Γυμνασίου – Λυκείου Αγ. Βησσαρίωνα	85.000							
Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Πύλης	45.000							
Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Αγ. Βησσαρίωνα	45.000							
Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Κοτρωνίου	45.000							
Κτιριακή μελέτη ΚΑΠΗ Κοτρωνίου	72.000							
Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Νέου Ροπωτού	45.000							
Κτιριακή μελέτη Βρεφονηπιακού Άνω Παλαιοκαρυάς	45.000							
Κτιριακή μελέτη Παιδικού σταθμού Μέσης Παλαιοκαρυάς	54.000							
Κτιριακή μελέτη αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στον οικισμό της Πύλης	83.000							
5. Τεχνικές υποδομές								
Μελέτη βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων – Πύλης – Ελάτης – Περτούλι – Καλαμπάκα	88.000							
Μελέτη βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων – Πύλης- Στουρναρεικα- Μεσοχώρας – Άρτας.	220.000							
Μελέτη κατασκευής νέας γέφυρας στο ύψος του οικισμού Αγ. Ιωάννη Ροπωτού στον Πορταϊκό ποταμό	260.000							
Μελέτη παράκαμψης του οικισμού της Πύλης κατά μήκος υφισταμένων οδών	330.000							
Μελέτη παράκαμψης της επαρχιακής οδού Πύλης – Στουρναραίικα, αλλά και του τοπικού δικτύου της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού λόγω της κατασκευής του φράγματος και της δημιουργίας της τεχνητής λίμνης	120.000							
Διερεύνηση των δυνατοτήτων της χωροθέτησης Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων	23.000							
Μελέτη θωράκισης της περιοχής μελέτης από τους κινδύνους κατολισθήσεων με ειδικά δημόσια έργα στις ζώνες κατοικίας και το οδικό δίκτυο.	41.000							
Συγκοινωνιακή μελέτη με πρόβλεψη χώρων στάθμευσης, αλλά και εκτεταμένων πεζοδρομήσεων, οδών ήπιας κυκλοφορίας, και μεγάλο δίκτυο ποδηλατοδρόμων για τον οικισμό της Πύλης	14.000							
Κατάρτιση προγράμματος ανακύκλωσης των οικιακών απορριμμάτων και προώθηση προγράμματος κομποστοποίησης των «πράσινων απορριμμάτων»	9.000							
Μελέτη οδοποιίας νέων οδών για την εξυπηρέτηση των οικισμών	145.000							

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	**Κόστος (ευρώ)**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017-2018**	**2019-2023**
Εκπόνηση μελέτης ύδρευσης των οικισμών Πύλη και Αγ. Βησσαρρίωνα από το φράγμα Πύλης	54.000							
Μελέτη δικτύου αποχέτευσης για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	43.000							
Μελέτη Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	88.000							
Μελέτη αποκατάστασης του ΧΑΔΑ στη θέση «Λιβάδια»	23.000							
Μελέτη διαμόρφωσης και προσβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο της λίμνης του φράγματος Πύλης . Προώθηση υποδομών ανάπτυξης οικοτουρισμού	115.000							
6. Έργα Αναπλάσεων, Κοινωνικού Εξοπλισμού και Τεχνικής Υποδομής – Δικτύων								
Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αναπλάσεων, κηποτεχνικών εργασιών και φυτεύσεων								
Έργο διαμόρφωσης των δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών («δρόμοι» καπνού, αμπέλου, ελιάς κ.α.).	680.000							
Έργο ανάπλασης - αναβάθμισης της εισόδου της Πύλης από Τρίκαλα	540.000							
Έργα ανάπλασης των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	448.000							
Έργο διαμόρφωσης των κεντρικών ζωνών πρασίνου του οικισμού της Πύλης	588.000							
Έργο διαμόρφωσης χώρων υποδοχής τουρισμού και αστικής αναψυχής στον οικισμό της Πύλης.	690.000							
Έργα διαμορφώσεων περιπατητικών μονοπατιών, με σήμανση διαδρομών και υποδομές σχετικές με την προστασία, την ήπια ημερήσια αναψυχή και την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (Περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος), καθιστικά, κιόσκια, κτλ.	570.000							
Έργο παραποτάμιου οικολογικού πάρκου κατά μήκος του Πορταϊκού Ποταμού	835.000							
Έργα διαμόρφωσης και προσβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο της λίμνης του φράγματος Πύλης. Προώθηση υποδομών ανάπτυξης οικοτουρισμού	480.000							
Έργο αποκατάστασης του ΧΑΔΑ στη θέση «Λειβάδια»	190.000							
Διαμόρφωση τοπικών πολυθεματικών οικολογικών και πολιτιστικών δικτύων στους πολιτιστικούς πόλους των Μονών	475.000							
Έργα άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού	880.000							
Κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου Πύλης	370.000							

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	Κόστος (ευρώ)	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2018	2019-2023
Καθαρισμός της κοίτης και των παρόχθιων ζωνών του Πορταϊκού Ποταμού εκτός οικισμού	250.000							
Διαμόρφωση, διευθέτηση και οριοθέτηση της κοίτης του Πορταϊκού ποταμού εκτός οικισμού	175.000							
Έργα Κοινωνικής Υποδομής								
Εκπαίδευση								
Έργο κατασκευής Γυμνασίου – Λυκείου Αγ. Βησσαρίωνα	850.000							
Πρόνοια								
Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Πύλης	450.000							
Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Αγ. Βησσαρίωνα	450.000							
Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Κοτρωνίου	450.000							
Έργο κατασκευής ΚΑΠΗ Κοτρωνίου	335.000							
Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού – Παιδικού σταθμού Νέου Ροπωτού	450.000							
Έργο κατασκευής Βρεφονηπιακού Άνω Παλαιοκαρυάς	450.000							
Έργο κατασκευής Παιδικού σταθμού Μέσης Παλαιοκαρυάς	510.000							
Αθλητισμός								
Έργο κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στον οικισμό της Πύλης	1.190000							
Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στον Άγ. Βησσαρίωνα	250.000							
Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Κοτρώνι	250.000							
Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στην Άνω Παλαιοκαρυά	250.000							
Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Πετροχώρι	250.000							
Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Ροπωτό	250.000							
Έργο διαμόρφωσης γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Νέο Ροπωτό	250.000							
Έργα Οδοποιίας								
Έργο παράκαμψης του οικισμού της Πύλης κατά μήκος υφισταμένων οδών.	3.000000							
Έργο κατασκευή νέας γέφυρας στο ύψος του οικισμού Αγ. Ιωάννη Ροπωτού στον Πορταϊκό ποταμό	1.350000							
Έργο βελτίωσης και ασφαλτόστρωσης της οδού προς Ιερά Μονή Δουσικού	380.000							
Κατασκευή γέφυρας στον Πορταϊκό μεταξύ των οικισμών Πύλης και Αγ. Βησσαρίωνα.	2.000000							

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	**Κόστος (ευρώ)**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017-2018**	**2019-2023**
Έργα παράκαμψης της επαρχιακής οδού Πύλης – Στουρναραίικα, αλλά και του τοπικού δικτύου της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού λόγω της κατασκευής του φράγματος και της δημιουργίας της τεχνητής λίμνης.	880.000							
Έργο πεζοδρομήσεων και κατασκευή ποδηλατοδρόμων στον οικισμό της Πύλης, αλλά και στους λοιπούς οικισμούς.	945.000							
Έργο κατασκευής χώρων στάθμευσης	115.000							
Έργα τεχνικών υποδομών όλων των δικτύων τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης στις προτεινόμενες προς επέκταση περιοχές.	778.000							
Έργο βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου που εξυπηρετεί τους οικισμούς.	850.000							
Έργο βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων – Πύλης – Ελάτης – Περτούλι – Καλαμπάκα	2.870000							
Έργο βελτίωσης και αναβάθμισης του άξονα Τρικάλων – Πύλης- Στουρναρέϊκα-Μεσοχώρας – Άρτας.΄	3.980000							
Έργο οδοποιΐας νέων οδών για την εξυπηρέτηση των οικισμών	1.500000							
Έργο βελτίωσης και συντήρησης του επαρχιακού οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	8.800000							
Έργο βελτίωσης και συντήρησης του αγροτικού οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	540.000							
Έργο βελτίωσης και συντήρησης του δασικού οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	450.000							
Αποχετεύσεις								
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης και σύνδεσή του με τις εγκαταστάσεις Ε.Ε.Λ.	1.790000							
Έργο Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πύλης	896.000							
Κατασκευή μικρών υδροηλεκτρικών έργων	2.380000							
Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στα ορεινά	1.870000							
Ύδρευση								
Έργο αντικατάστασης και επέκτασης του δικτύου, συντήρηση - κατασκευή νέας υδρομάστευσης και μηχανολογικός εξοπλισμός της υπάρχουσας γεώτρησης στην	1.100000							

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1ης 5ετίας	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΜΕΤΡΑ /ΕΡΓΑ	**Κόστος (ευρώ)**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017-2018**	**2019-2023**
Τοπική Κοινότητα Αγίου Βησσαρίωνα								
Έργο αντικατάστασης και επέκτασης του δικτύου, διασύνδεση των πηγών της Τοπικής Κοινότητας Ροπωτού μέσω δικτύου αγωγών μεταφοράς, φρεατίων πιεζόθραυσης και φρεατίων εξισορρόπησης.	970.000							
Έργο κατασκευής φράγματος Πύλης	850.000							
Έργο ύδρευσης των οικισμών Πύλης και Αγ. Βησσαρίωνα από το φράγμα Πύλης	740.000							
Λοιπά έργα								
Έργο κατασκευής δύο (2) υδατοδεξαμενών και υδραυλάκων για την ορθή διαχείριση της ύδρευσης αλλά και της άρδευσης των αγροτικών και κτηνοτροφικών μονάδων της περιοχής.	580.000							
Κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου Πύλης	430.000							
Εργα θωράκισης από κινδύνους κατολισθήσεων ειδικά στις ζώνες κατοικίας και το οδικό δίκτυο	950.000							

Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται (ενδεικτικά) πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων /έργων, σύμφωνα με τις διαπιστώσεις που απορρέουν από την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

Πίνακας 14 – Πιθανές πηγές χρηματοδότησης των μελετών έργων του ΓΠΣ

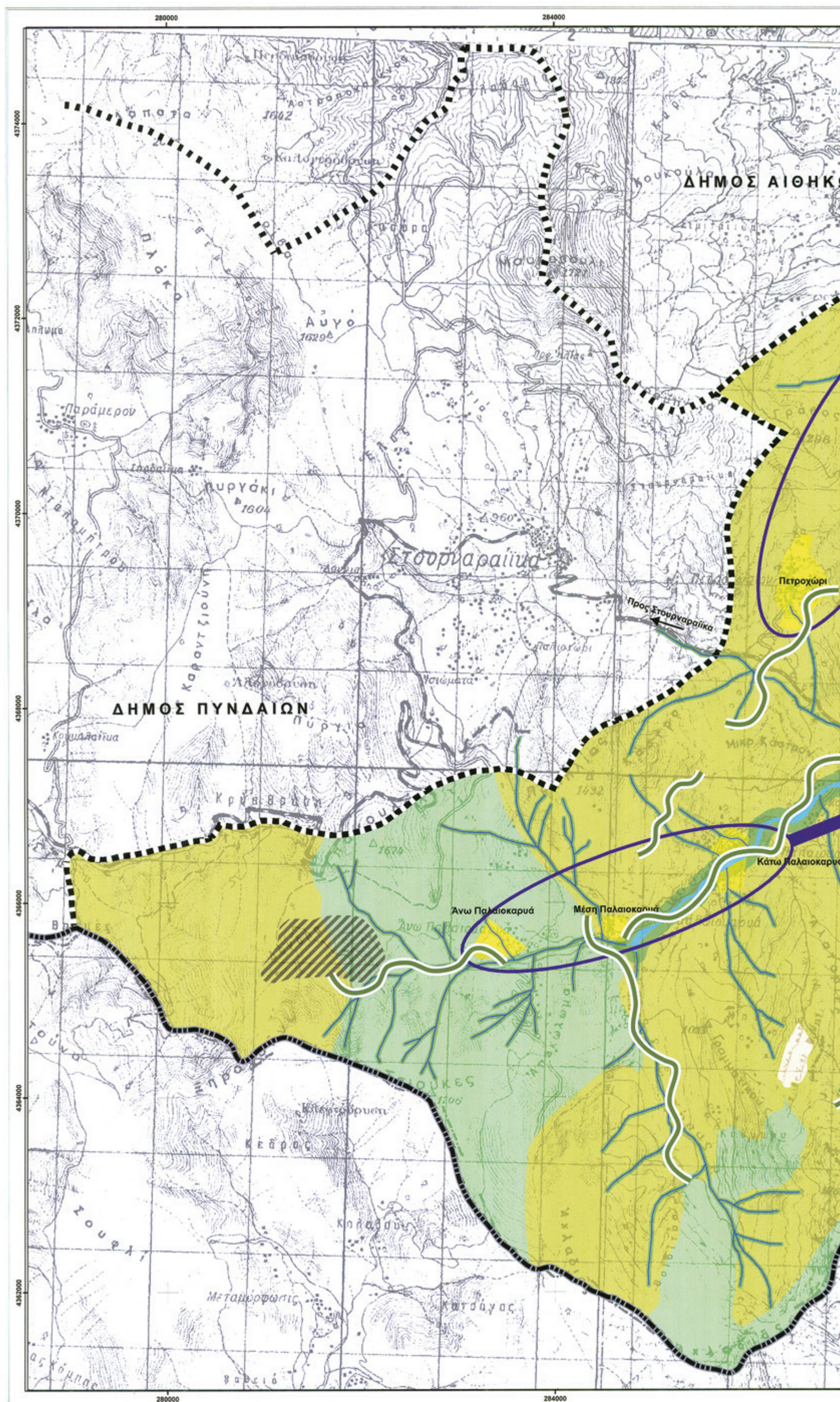
<table>
<tr><td rowspan="10">Προγράμματα με ευρωπαϊκή συγχρηματοδότηση</td><td rowspan="8">Δ΄ ΕΣΠΑ</td><td rowspan="7">Εθνικό Τομεακό σκέλος</td><td>ΕΠ Περιβάλλον -Αειφόρος Ανάπτυξη</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ενίσχυση της προσπελασιμότητας</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ανταγωνιστικότητα - Επιχειρηματικότητα</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ψηφιακή Σύγκλιση</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Εκπαίδευση και δια βίου Μάθηση</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Διοικητική Μεταρρύθμιση</td></tr>
<tr><td>Περιφερειακό σκέλος</td><td>ΠΕΠ Θεσσαλία - Στερεά Ελλάδα - Ήπειρος</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ταμείο Συνοχής</td></tr>
<tr><td colspan="3">Κοινοτικές πρωτοβουλίες</td></tr>
<tr><td>Εθνικοί Πόροι</td><td colspan="3">Εθνικοί Πόροι Δημόσιων Φορέων</td></tr>
<tr><td colspan="4">Ιδιωτικός Τομέας</td></tr>
</table>

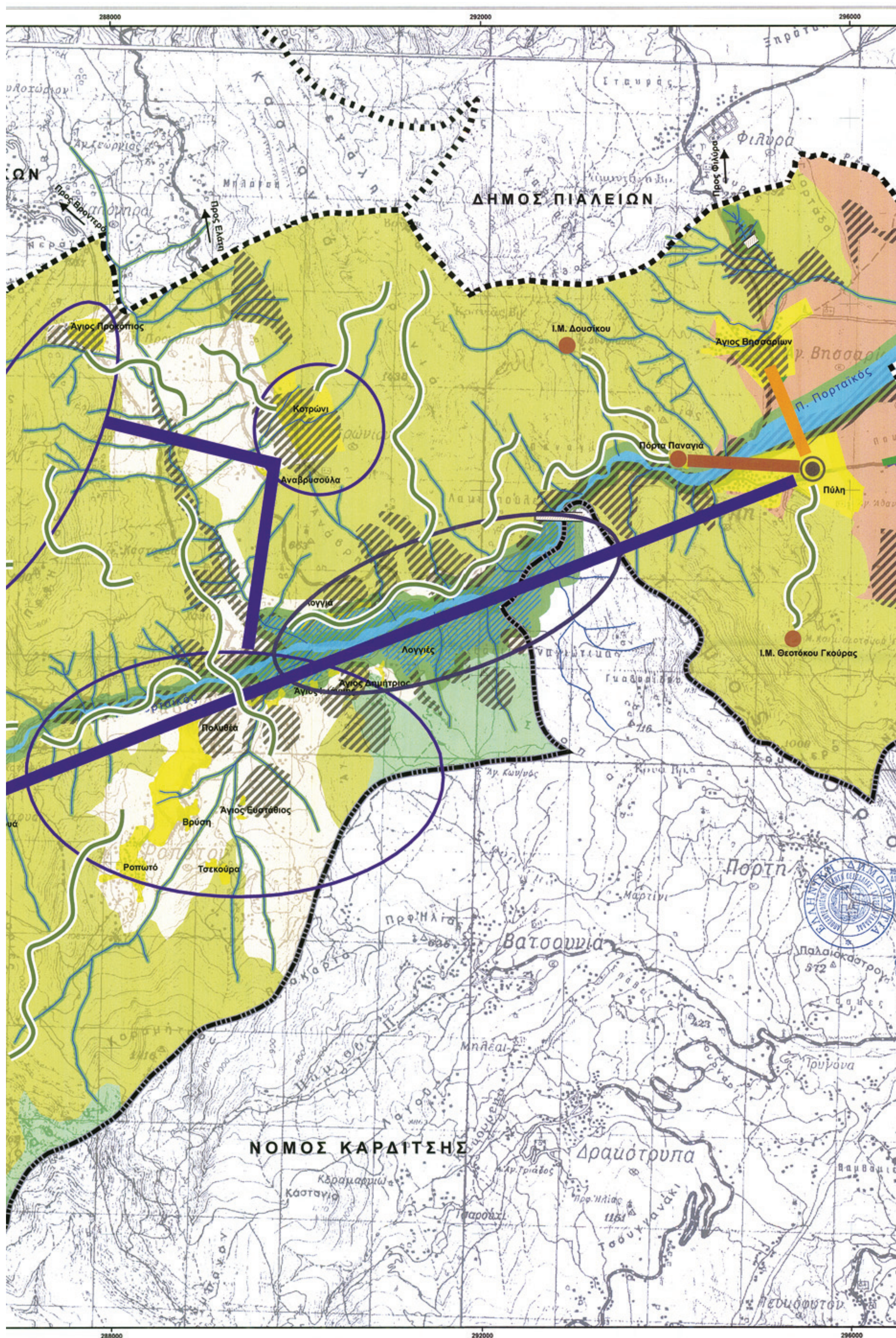
Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Δεκεμβρίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


280000
284000
4374000
4372000
4370000
4368000
4366000
4364000
4362000
ΔΗΜΟΣ ΑΙΘΗΚ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΝΔΑΙΩΝ
Στουρναραίικα
Πετροχώρι
Προς Στουρναραίικα
Κάτω Παλαιοκαρυά
Άνω Παλαιοκαρυά
Μέση Παλαιοκαρυά
Παράμερον
Αυγό
1629
1604
1642
Μετάμορφωσις


ΔΗΜΟΣ ΠΙΑΛΕΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
Άγιος Προκόπιος
Κοτρώνι
Αναβρυσούλα
Ι.Μ. Δουσίκου
Άγιος Βησσαρίων
Π. Πορταϊκός
Πόρτα Παναγιά
Πύλη
Λογγιά
Λογγιές
Άγιος Δημήτριος
Πολυθέα
Άγιος Ευστάθιος
Βρύση
Ροπωτό
Τσεκούρα
Ι.Μ. Θεοτόκου Γκούρας
Προς Βροντερό
Προς Ελάτη
Προς Φιλύρα
288000
292000
296000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Νομών — Όριο ΟΤΑ - νέο ΓΠΣ — Όριο όμορων ΟΤΑ

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- ΠΕΠ 1: Ζώνη προστασίας και ανάδειξης δασών - δασικών εκτάσεων και του ορεινού χώρου
- ΠΕΠ 2: Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων - ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

- ΠΕΠΔ 1: Ζώνη γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας
- ΠΕΠΔ 2: Ζώνη γεωργικής γης και ανάπτυξης οικοτουριστικών δραστηριοτήτων
- ΠΕΠΔ 3: Περιοχές χορτολιβαδικών εκτάσεων
- ΠΕΠΔ 4: Περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων (χονδρεμπόριο - βιοτεχνία)
- Περιοχές γεωλογικής ακαταλληλότητας

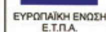
Χρήσεις γης

- Περιοχές κατοικίας (εντός εγκεκριμένου σχεδίου και εντός ορίων οικισμών)
- Ποτάμια
- Ρέματα
- Προστασία από ρύπανση
- Κατακλυζόμενη περιοχή με αναμενόμενη οικοτουριστική ανάπτυξη
- Αξιόλογα συμπλέγματα οικισμών - αναμενόμενη οικοτουριστική ανάπτυξη
- Σχέσεις διασύνδεσης
- Προοπτική ενοποίησης
- Οικοτουριστική ανάπτυξη
- Έδρα Δήμου
- Τουριστικοί πόλοι
- Πολυθεματικές διαδρομές - αναρρίχησης, πεζοπορείας, οικολογικού ενδιαφέροντος, οικολογικός και πολιτιστικός τουρισμός

Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87

Υπόβαθρο Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1 : 50.000

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Ε. Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΕΜΠ
Θ. Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Χατζηευστρατίου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φωσελιός	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Μ. Κόμη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Φ. Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ν. Χλύκας	Δασολόγος
Φ. Περγαντής	Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσατσούλης	Γεωλόγος
Γ. Τσενές	Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος	Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά

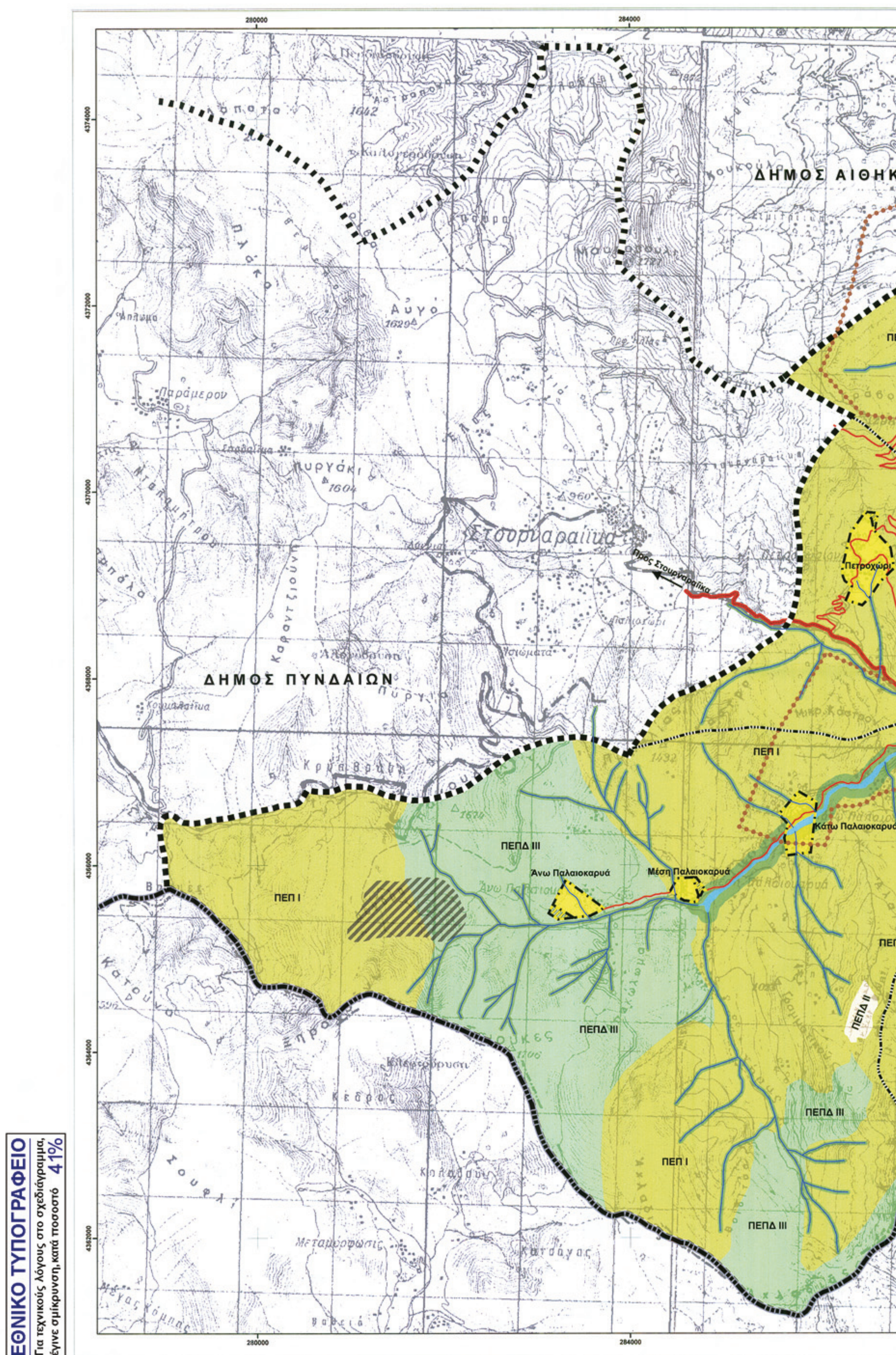
Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

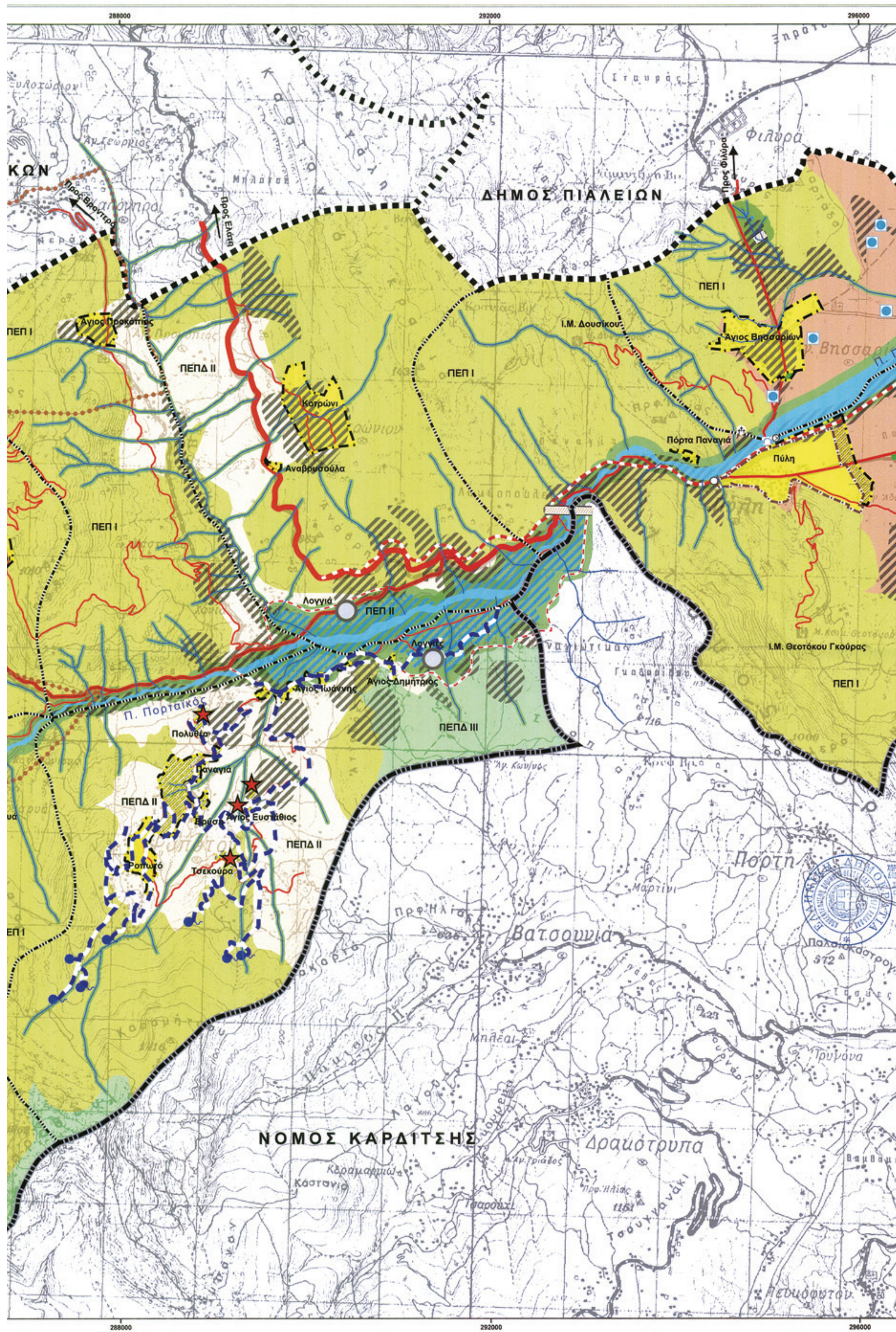
Π.1 — ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

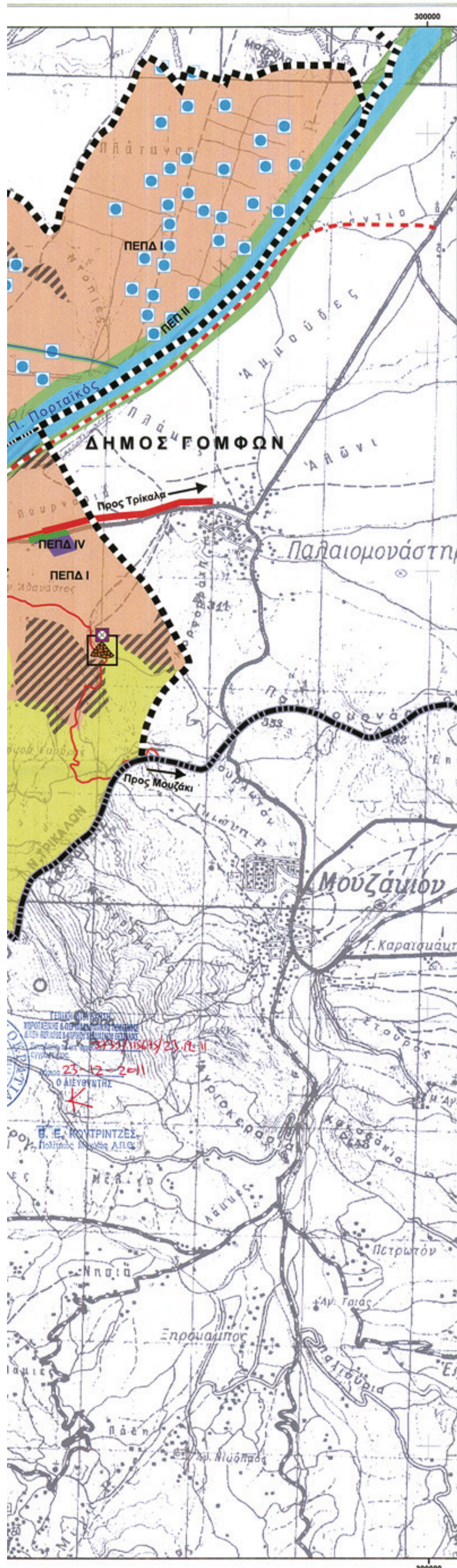
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Σύνταξη	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση __/__/2011

G.I.S. : ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ


280000
284000
4374000
4372000
4370000
4368000
4366000
4364000
4362000
ΔΗΜΟΣ ΠΥΝΔΑΙΩΝ
Στουρναραίικα
Προς Στουρναραίικα
Πετροχώρι
Άνω Παλαιοκαρυά
Μέση Παλαιοκαρυά
Κάτω Παλαιοκαρυά
ΠΕΠ Ι
ΠΕΠΔ ΙΙΙ
ΠΕΠΔ ΙΙ
Αυγό
1629
Πυργάκι
1604
Παράμερον
Μεταμόρφωσις


ΔΗΜΟΣ ΠΙΑΛΕΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΠΕΠ Ι
ΠΕΠΔ ΙΙ
ΠΕΠ ΙΙ
ΠΕΠΔ ΙΙΙ
Άγιος Προκόπιος
Κοτρώνι
Αναβρυσούλα
Ι.Μ. Δουσίκου
Άγιος Βησσαρίων
Πόρτα Παναγιά
Πύλη
Λογγιά
Άγιος Ιωάννης
Άγιος Δημήτριος
Π. Πορταϊκός
Πολυνέρι
Παναγιά
Άγιος Ευστάθιος
Ροπωτό
Τσεκούρα
Ι.Μ. Θεοτόκου Γκούρας
Προς Ελάτη
Προς Φιλύρα
288000
292000
296000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Νομών
- Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο προς πολεοδόμηση περιοχών
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Οικισμοί για τους οποίους πρέπει να εκδοθεί Απόφαση Νομάρχη για τον καθορισμό των ορίων
- Όριο ΟΤΑ - νέο ΓΠΣ
- Όριο όμορων ΟΤΑ
- Όριο οικισμών
- Προστασία από ρύπανση
- Όριο αρχαιολογικών περιοχών

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- ΠΕΠ Ι: Ζώνη προστασίας και ανάδειξης δασών - δασικών εκτάσεων και του ορεινού χώρου
- ΠΕΠ ΙΙ: Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων - ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

- ΠΕΠΔ Ι: Ζώνη γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας
- ΠΕΠΔ ΙΙ: Ζώνη γεωργικής γης και ανάπτυξης οικοτουριστικών δραστηριοτήτων
- ΠΕΠΔ ΙΙΙ: Περιοχές χορτολιβαδικών εκτάσεων
- ΠΕΠΔ IV: Περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων (χονδρεμπόριο - βιοτεχνία)
- Περιοχές γεωλογικής ακαταλληλότητας

Προς πολεοδόμηση περιοχές

- Προτεινόμενες επεκτάσεις α΄ κατοικίας
- Προτεινόμενες επεκτάσεις αστικού πρασίνου

Χρήσεις γης

- Περιοχές κατοικίας (εντός εγκεκριμένου σχεδίου - εντός ορίων οικισμών)
- Ποτάμια
- Ρέματα
- Κατακλυζόμενοι οικισμοί

Δίκτυα Υποδομής

- Πηγή Ύδρευσης
- Γεωτρήσεις για άρδευση
- Θέση φράγματος (Προγραμματιζόμενη)
- Κατακλυζόμενη περιοχή
- Δίκτυο ύδρευσης Ρομπωτού

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Προβλεπόμενη Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτήρια Οδός
- Προβλεπόμενη Τοπική Οδός
- Τοπική Οδός
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
- Υφιστάμενη γέφυρα
- Προβλεπόμενη γέφυρα

Περιοχές προς αποκατάσταση

- ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση
- ΣΜΑ
- Προτεινόμενη θέση νεκροταφείου

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Ε. Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΕΜΠ
Θ. Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Χατζηευστρατίου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Μ. Κόμη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Φ. Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ν. Χλύκας	Δασολόγος
Φ. Περγαντής	Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσατσούλης	Γεωλόγος
Γ. Τσενές	Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος	Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά

Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Σύνταξη	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση __/__/2011

G.I.S. : ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

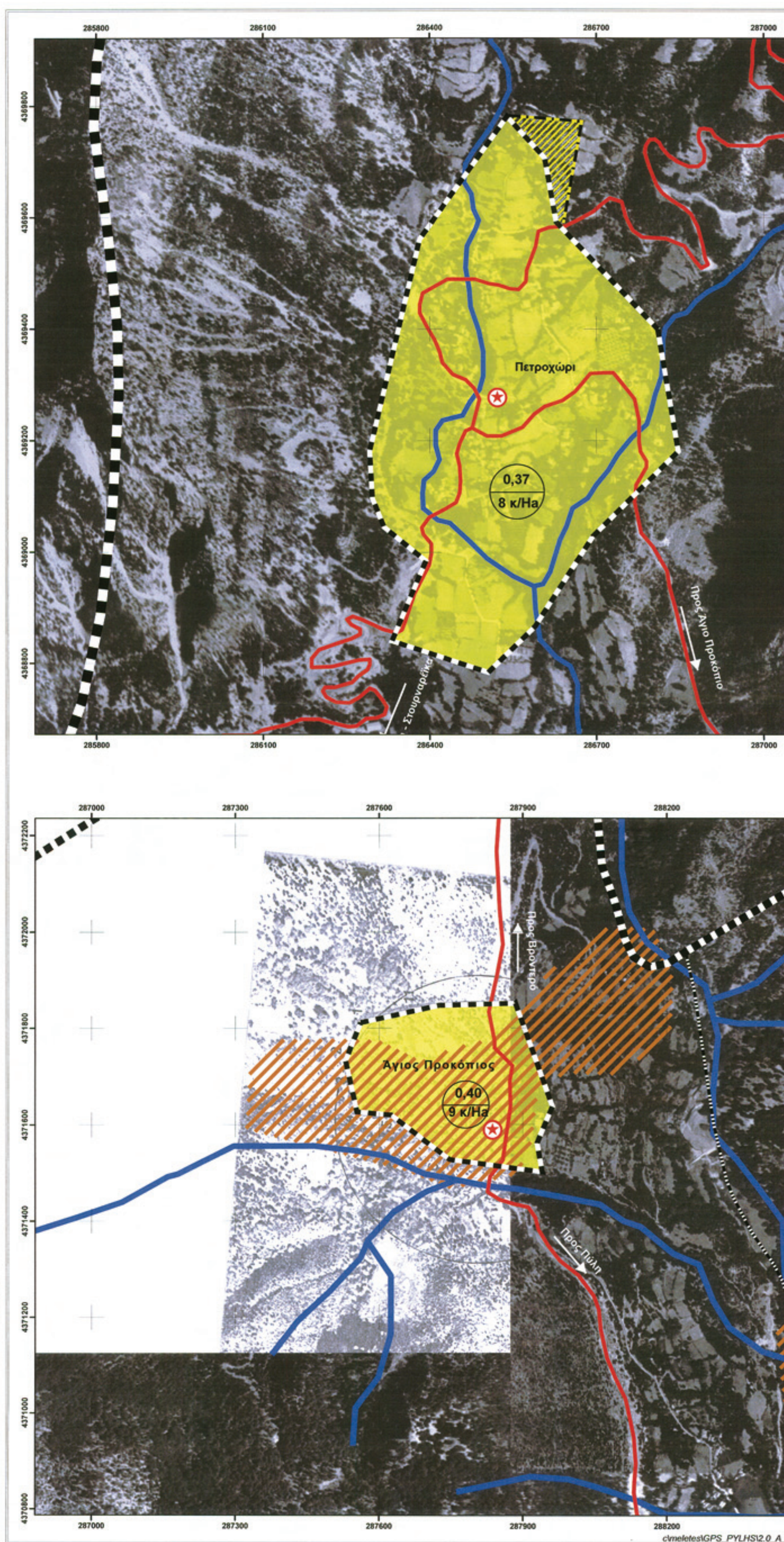
294000
294500
295000
295500

4372000
4371500
4371000
4370500
4370000
4369500

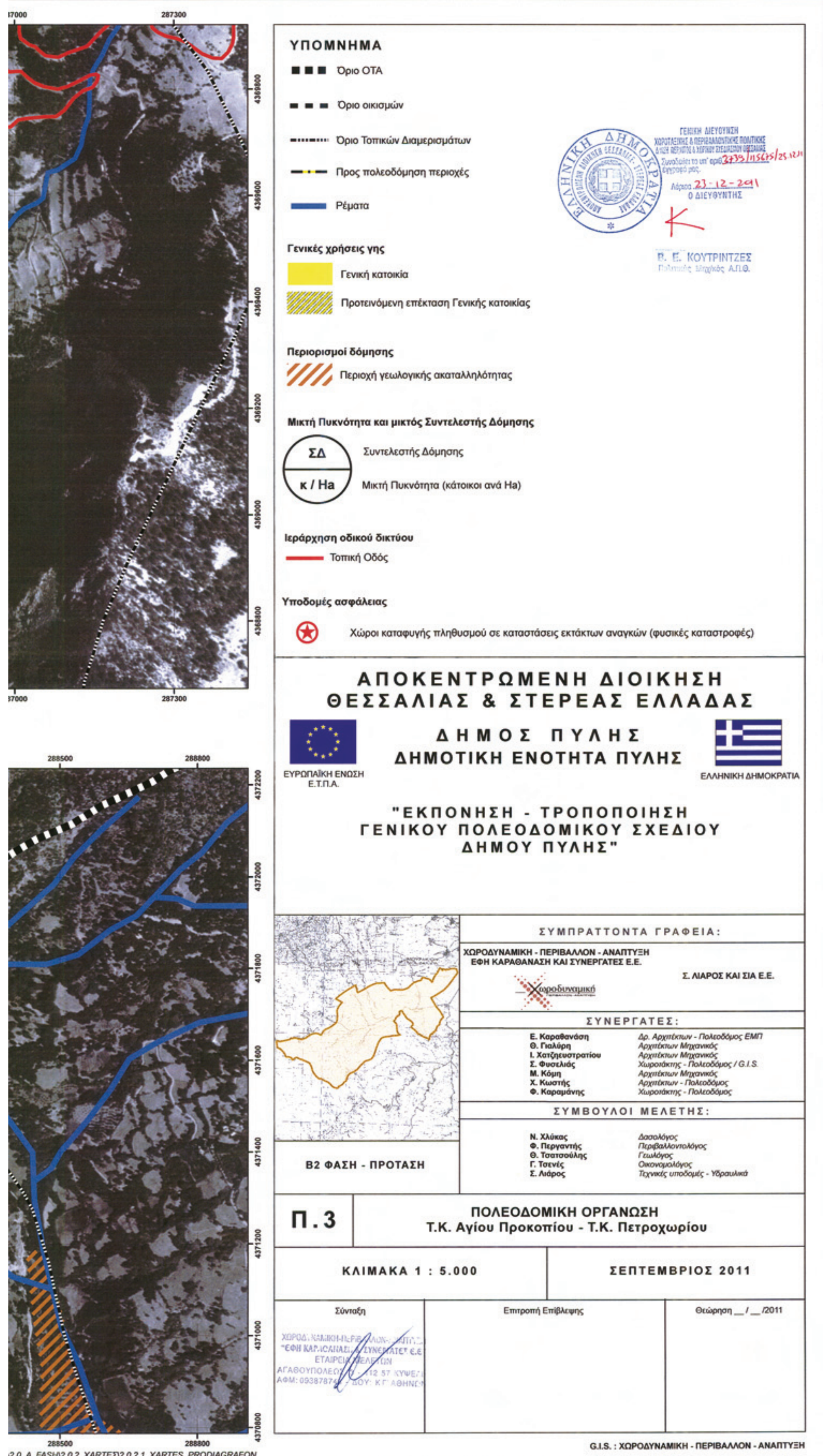
Προς Φιλύρα
Άγιος Βησσαρίωνας
0,35
11 κ/Ha
Προς Ι.Μ. Δουσικου
Πόρτα Παναγιά
Τομέας Ι
Τομέας Ι
0,80
39 κ/Ha
0,80
39 κ/Ha
Τομέας ΙΙ
Πύλη
0,80
39 κ/Ha
Προς Ελάτη - Στουρναραίικα
1,50
39 κ/Ha
Τομέας ΙΙ
0,80
39 κ/Ha

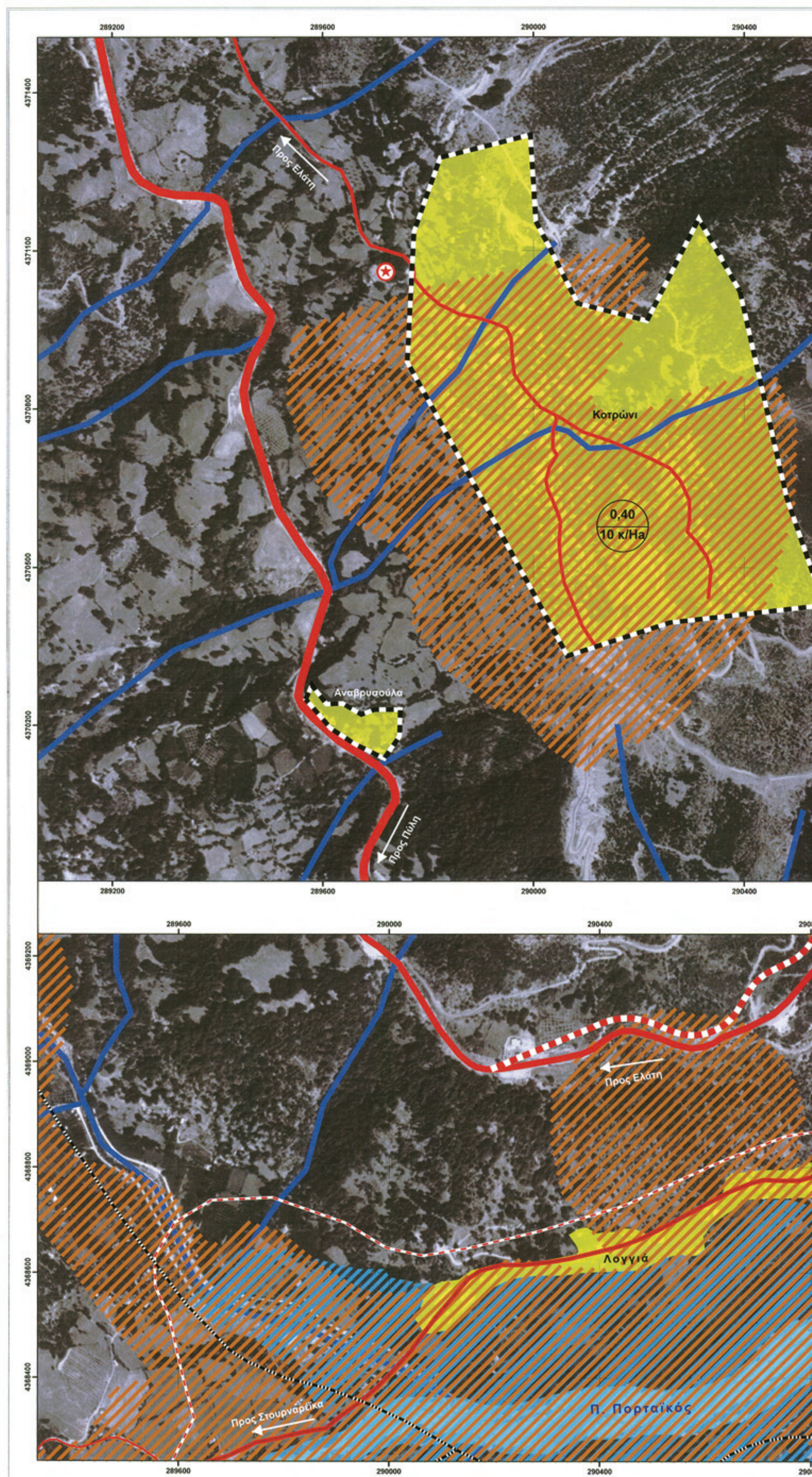
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Τοπικών Διαμερισμάτων
Όριο Τομέων γενικής κατοικίας
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Προς πολεοδόμηση περιοχές
Όριο Τομέων Σ.Δ.
Πορταϊκός ποταμός
Ρέματα
Γενικές χρήσεις γης
Προτεινόμενη επέκταση Γενικής κατοικίας
Προτεινόμενη επέκταση τοπικού κέντρου
Πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 282/Δ/1994)
Προτεινόμενη επέκταση πολεοδομικού κέντρου
Γενική κατοικία
Τοπικό κέντρο
Εκπαίδευση
Αστικό πράσινο
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Μνημειακό πράσινο
Περιορισμοί δόμησης
Περιοχή γεωλογικής ακαταλληλότητας
Μικτή Πυκνότητα και μικτός Συντελεστής Δόμησης
ΣΔ
κ / Ha
Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα (κάτοικοι ανά Ha)
Υποδομές
Πεζόδρομος
Υφιστάμενη πεζογέφυρα
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Υφιστάμενη γέφυρα
Προβλεπόμενη γέφυρα
Κοινωνικές Υποδομές
Προτεινόμενη θέση νεκροταφείου
Ιεράρχηση οδικού δικτύου - Υποδομές
Πρωτεύουσα αρτηρία
Συλλεκτήρια αρτηρία
Τοπική Οδός
Προβλεπόμενη τοπική οδός
Προβλεπόμενη πρωτεύουσα αρτηρία
Υποδομές ασφάλειας
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε καταστάσεις εκτάκτων αναγκών (φυσικές καταστροφές)
23-12-2011
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Χωροδυναμική
Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
Ε. Καραθανάση Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΕΜΠ
Θ. Γιαλύρη Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Χατζηευστρατίου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φυσελιάς Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Μ. Κόμη Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Φ. Καραμάνης Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Ν. Χλύκας Δασολόγος
Φ. Περγαντής Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσατσούλης Γεωλόγος
Γ. Τσενές Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά
Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Τ.Κ. Πύλης - Τ.Κ. Αγίου Βησσαρίωνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
Σύνταξη
Επιτροπή Επίβλεψης
Θεώρηση __/__/2011
G.I.S. : ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
296000
4372000
4371500
4371000
4370500
4370000
4369500
Προς Τρίκαλα
Προς Τρίκαλα
Προς Μουζάκι
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας II
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας II
0,40
39 κ/Ha
0,60
39 κ/Ha
0,40
39 κ/Ha
1,20
39 κ/Ha
0,80
39 κ/Ha



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

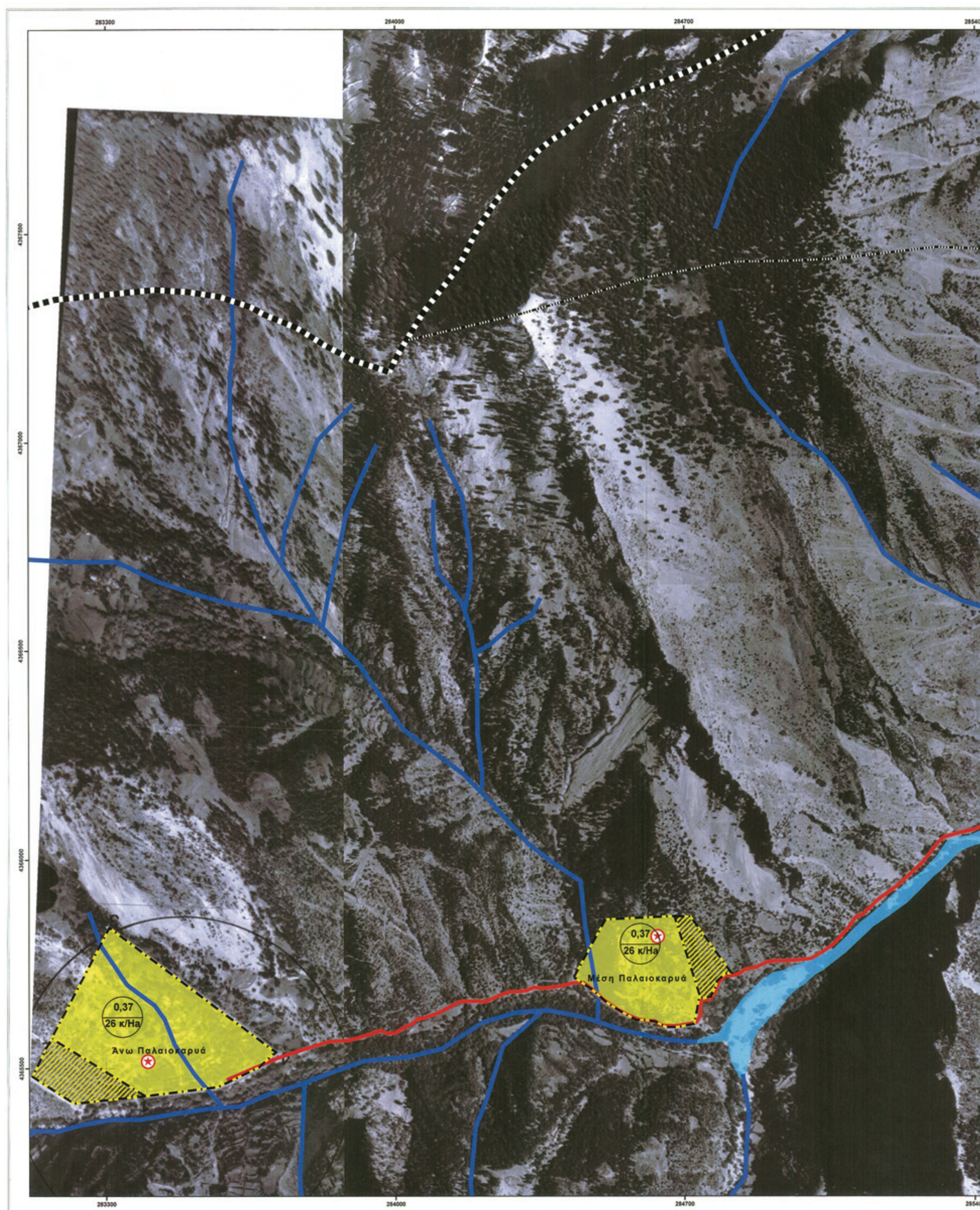

287300
4369800
4369600
4369400
4369200
4369000
4368800
287300
288500
288800
4372200
4372000
4371800
4371600
4371400
4371200
4371000
4370800
288500
288800
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμών
Όριο Τοπικών Διαμερισμάτων
Προς πολεοδόμηση περιοχές
Ρέματα
Γενικές χρήσεις γης
Γενική κατοικία
Προτεινόμενη επέκταση Γενικής κατοικίας
Περιορισμοί δόμησης
Περιοχή γεωλογικής ακαταλληλότητας
Μικτή Πυκνότητα και μικτός Συντελεστής Δόμησης
ΣΔ
κ / Ha
Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα (κάτοικοι ανά Ha)
Ιεράρχηση οδικού δικτύου
Τοπική Οδός
Υποδομές ασφάλειας
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε καταστάσεις εκτάκτων αναγκών (φυσικές καταστροφές)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3739/115675/25.12.11
έγγραφό μας.
Λάρισα 23-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
Ε. Καραθανάση — Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΕΜΠ
Θ. Γιαλύρη — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Χατζηευστρατίου — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φυσελιάς — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Μ. Κόμη — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Φ. Καραμάνης — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Ν. Χλύκας — Δασολόγος
Φ. Περγαντής — Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσατσούλης — Γεωλόγος
Γ. Τσενές — Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος — Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά
Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Τ.Κ. Αγίου Προκοπίου - Τ.Κ. Πετροχωρίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
Σύνταξη
Επιτροπή Επίβλεψης
Θεώρηση __/__/2011
2.0_A_FASH\2.0.2_XARTES\2.0.2.1_XARTES_PRODIAGRAFON
G.I.S. : ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Τοπικών Διαμερισμάτων
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Πορταϊκός ποταμός
Ρέματα
Γενικές χρήσεις γης
Γενική κατοικία
Περιορισμοί δόμησης
Περιοχή γεωλογικής ακαταλληλότητας
Περιοχή κατάκλυσης
Μικτή Πυκνότητα και μικτός Συντελεστής Δόμησης
ΣΔ
Συντελεστής Δόμησης
κ / Ha
Μικτή Πυκνότητα (κάτοικοι ανά Ha)
Ιεράρχηση οδικού δικτύου
Πρωτεύουσα αρτηρία
Δευτερεύουσα αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Τοπική Οδός
Προβλεπόμενη πρωτεύουσα αρτηρία
Υποδομές ασφάλειας
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε καταστάσεις εκτάκτων αναγκών (φυσικές καταστροφές)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
Ε. Καραθανάση - Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΕΜΠ
Θ. Γιαλύρη - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Χατζηευστρατίου - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φυσελιάς - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Μ. Κόμη - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής - Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Φ. Καραμάνης - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Ν. Χλύκας - Δασολόγος
Φ. Περγαντής - Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσατσούλης - Γεωλόγος
Γ. Τσενές - Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος - Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά
Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Τ.Κ. Κοτρωνίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
Σύνταξη
Επιτροπή Επίβλεψης
Θεώρηση __/__/2011
Προς Πύλη
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Πάτρα 23-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
G.I.S. : ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

286100
Κάτω Παλαιοκαρυά
Προς Πύλη
π. Πορταϊκός
0,37
10 κ/Ha

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο Τοπικών Διαμερισμάτων
Προς πολεοδόμηση περιοχές
Πορταϊκός ποταμός
Ρέματα

Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Προτεινόμενη επέκταση Γενικής κατοικίας

Μικτή Πυκνότητα και μικτός Συντελεστής Δόμησης

ΣΔ — Συντελεστής Δόμησης
κ / Ha — Μικτή Πυκνότητα (κάτοικοι ανά Ha)

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Τοπική Οδός

Υποδομές ασφάλειας

Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε καταστάσεις εκτάκτων αναγκών (φυσικές καταστροφές)

23-12-2011
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α. — ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Ε. Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΕΜΠ
Θ. Γιαλόρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Χατζηευστρατίου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Μ. Κόμη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Φ. Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ν. Χλύκος	Δασολόγος
Φ. Περγαντής	Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσατσούλης	Γεωλόγος
Γ. Τσενές	Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος	Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά

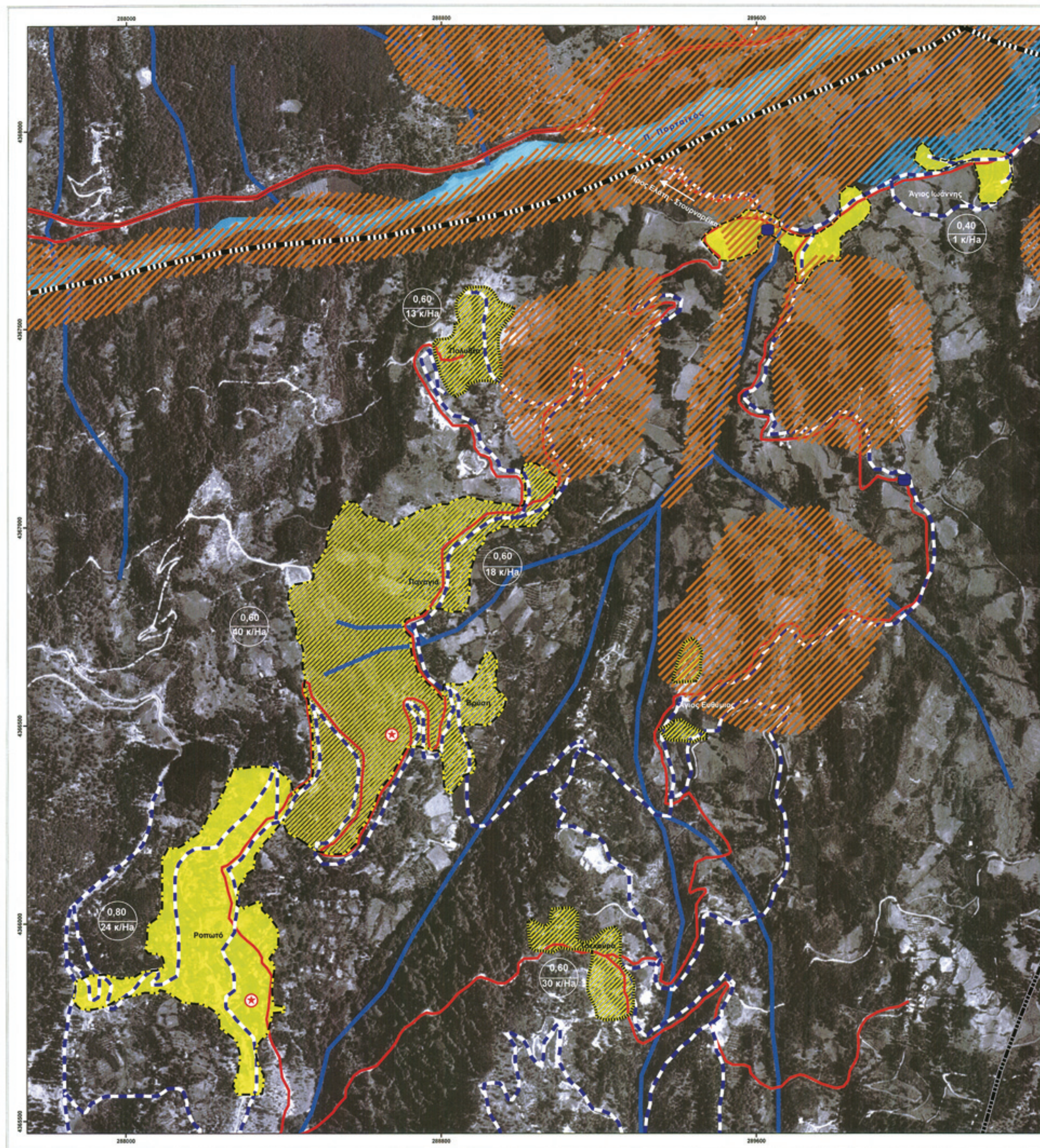
Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Τ.Κ. Παλαιοκαρυάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 — **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011**

Σύνταξη	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση __ / __ /2011

G.I.S. : ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

0,80
52 κ/Ηα

Άγιος Δημήτριος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο προς πολεοδόμηση περιοχών
- Ενδεικτικό όριο των προς πολεοδόμηση οικισμών προ '23
- Όριο Τοπικών Διαμερισμάτων
- Ενδεικτικό όριο των οικισμών που προτείνονται για οριοθέτηση σύμφωνα με το ΠΔ 24-4-1985, ΦΕΚ 181/Δ
- Πορταϊκός ποταμός
- Ρέματα

Γενικές χρήσεις γης

- Γενική κατοικία
- Προτεινόμενη επέκταση Γενικής κατοικίας

Περιορισμοί δόμησης

- Περιοχή γεωλογικής ακαταλληλότητας
- Περιοχή κατάκλυσης

Μικτή Πυκνότητα και μικτός Συντελεστής Δόμησης

- ΣΔ — Συντελεστής Δόμησης
- κ / Ha — Μικτή Πυκνότητα (κάτοικοι ανά Ha)

Υποδομές ποιότητας ζωής

- Αγωγός ύδρευσης
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή Ύδρευσης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Προβλεπόμενη οδός
- Τοπική Οδός

Υποδομές ασφάλειας

- Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε καταστάσεις εκτάκτων αναγκών (φυσικές καταστροφές)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Ε. Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΕΜΠ
Θ. Γιαλόρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Χατζηευστρατίου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φωσελάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Μ. Κόμη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Φ. Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ν. Χλύκας	Δασολόγος
Φ. Περγαντής	Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσαπσούλης	Γεωλόγος
Γ. Τσενές	Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος	Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά

Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Τ.Κ. Ροπωτού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Σύνταξη	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση __ / __ /2011

G.I.S. : ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004